

岡山市  
北区 **田中**  
**提案住宅**

全4棟

「提案住宅」って？

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていく  
ためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+αの住まいです。

H31.  
3月中旬  
入居可



充実設備が**全てコミコミ**の安心価格

詳しくは裏面へ

販売  
価格 **3,680** (税込) 万円

(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

号地	土地面積	建物面積	土地+建物 販売価格
②	37.61坪	94.80㎡ (28.67坪)	36,800,000円
③	37.39坪	91.49㎡ (27.67坪)	36,800,000円
⑤	37.89坪	94.80㎡ (28.67坪)	36,800,000円

□物件概要 ●所在地/岡山市北区田中 632-5、632-6 ●構造/木造軸組工法 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/南側 6m ●学区/御南小学校、御南中学校 ●取引態様/売主



南側公園 & 南 6 m 道路で日当たり良好。  
西バイパスからもすぐの好立地。



田中野田1号公園まで 徒歩 1分



フードバスケットニシナ中仙道店まで 徒歩 11分



くすりのラブ田中店まで 徒歩 4分



axcis nalfまで 徒歩 3分



御南小学校まで 徒歩 13分

- セブンイレブン岡山田中店まで 徒歩 4分
- OSKスポーツクラブ吉備まで 徒歩 3分
- 青山こどもクリニックまで 徒歩 3分
- FLEX GALLERY岡山店まで 徒歩 4分
- ファミリーマート岡山田中店まで 徒歩 5分
- 岡山県南部健康づくりセンターまで 徒歩 9分
- マクドナルド岡山西バイパス店まで 徒歩 10分
- 御南西公民館まで 徒歩 4分
- 御南中学校まで 徒歩 2分



現地写真





※外壁の色はイメージです。実際のものとは異なる場合があります。

お支払例  
 頭金300万円 / 借入金3,380万円  
 金利0.975% 保証料別 / 変動金利 35年払い  
 ボーナス返済 **0円** 月々 **95,019円**

## 暮らしにうれしい充実設備

田中提案住宅の販売価格には、下記の仕様が**全て**含まれています。



土地価格	建物本体価格	基礎補強工事 (鋼管杭)	外構工事
高気密高断熱仕様 (ウレタン吹付け断熱)	床暖房 (リビング・キッチン)	浴室暖房乾燥機	
IHクッキングヒーター	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン	エアコン (LDK)	
温水洗浄便座 (1・2階共)	キッチン背面収納 (家電カウンター付き)	全室LED照明	
全室カーテン・ブラインド付き	高効率給湯器 (エコジョーズ)	駐車場2台	

**2**  
3LDK+S

販売価格 **3,680** (税込) 万円  
 土地 124.36㎡ (37.61坪)  
 建物 91.80㎡ (28.67坪)  
 建築確認: 第 HP04-2903431 号

1F 20帖のLDK  
 2F 2.2帖のウォークインクローゼット  
 室内物干しのできる洗面室  
 デッドスペースを活かす階段下収納

**3**  
3LDK+S

販売価格 **3,680** (税込) 万円  
 土地 123.63㎡ (37.39坪)  
 建物 91.49㎡ (27.67坪)  
 建築確認: 第 HP04-2903423 号

1F 大容量のシューズクローゼット  
 2F 広々バルコニー  
 2帖のウォークインクローゼット  
 室内物干しのできる洗面室  
 食材などのストックに! 1.5帖のパントリー

**5**  
4LDK+S

販売価格 **3,680** (税込) 万円  
 土地 125.26㎡ (37.89坪)  
 建物 94.80㎡ (28.67坪)  
 建築確認: 第 HP04-2903415 号

1F 3帖の小上がりたたみコーナー  
 2F それぞれの部屋にウォークインクローゼット  
 室内物干しのできる洗面室  
 BBQをしたりガーデニングをしたりフレキシブルに家族で楽しむ庭

