

岡山市  
北区 **田中**  
提案住宅

全4棟

「提案住宅」って？

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていく  
ためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+αの住まいです。



残り1棟



即入居可

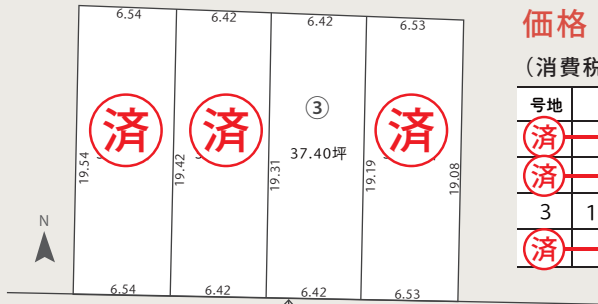
充実設備が**全てコミコミ**の安心価格

土地+建物

詳しくは裏面へ

販売価格 **3,580** (税込) 万円

(消費税8%、上下水道負担金54万円を含みます。)



号地	土地面積	建物面積	土地+建物 販売価格
③	37.40坪		
3	123.65㎡ (37.40坪)	91.49㎡ (27.67坪)	35,800,000円

□物件概要 ●所在地/岡山市北区田中 632-13 ●構造/木造二階建て ●築年月/2019年3月 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/南側6m ●学区/御南小学校、御南中学校 ●取引態様/売主

南側公園&南6m道路で日当たり良好。  
西バイパスからもすぐの好立地。



田中野田1号公園まで 徒歩1分



フードバスケット ニシナ中仙道店まで 徒歩11分



くすりのラブ 田中店まで 徒歩4分



axcis nalfまで 徒歩3分



御南小学校まで 徒歩13分

- セブンイレブン岡山田中店まで 徒歩4分
- OSKスポーツクラブ吉備まで 徒歩3分
- 青山こどもクリニックまで 徒歩3分
- FLEX GALLERY岡山店まで 徒歩4分
- ファミリーマート岡山田中店まで 徒歩5分
- 岡山県南部健康づくりセンターまで 徒歩9分
- マクドナルド岡山西バイパス店まで 徒歩10分
- 御南西公民館まで 徒歩4分
- 御南中学校まで 徒歩2分



南に公園をのぞむ、ひらけた街並み

済 済 3 済



## 暮らしにうれしい充実設備

田中提案住宅の販売価格には、下記の仕様が**全て**含まれています。

陽だまりのようなぬくもり  
ガス温水式床暖房  
(リビング・キッチン)



省エネ性の高い  
高効率給湯器



プラスクラスター搭載  
浴室暖房乾燥機



全室 LED照明  
カーテン・ブラインド付



エアコン (LDK)

食器洗い乾燥機  
IHクッキングヒーター



土地価格

建物本体価格

基礎補強工事 (鋼管杭)

外構工事

高气密高断熱仕様 (ウレタン吹付け断熱)

床暖房 (リビング・キッチン)

浴室暖房乾燥機

IHクッキングヒーター

食器洗い乾燥機付きシステムキッチン

エアコン (LDK)

温水洗浄便座 (1・2階共)

キッチン背面収納 (家電カウンター付き)

全室LED照明

全室カーテン・ブラインド付き

高効率給湯器 (エコジョーズ)

駐車場2台



販売価格 **3,580** (税込) 万円

土地 123.65㎡ (37.40坪) 建物 91.49㎡ (27.67坪)

建築確認: 第HP04-2903423号

お支払例 頭金300万円/借入金3,280万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

ボーナス返済 **0円** 月々 **92,208円**



モダンな壁紙と  
落ち着いた色合いで  
まとめたLDK



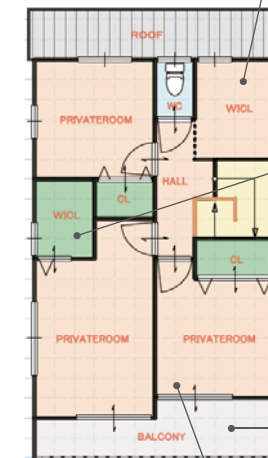
室内物干しの  
できる洗面室



2.5帖の  
ファミリークローゼット



食材などのストックに!  
1.5帖のパントリー



2帖のウォークイン  
クローゼット



大量のシューズクローゼット  
を備えた玄関

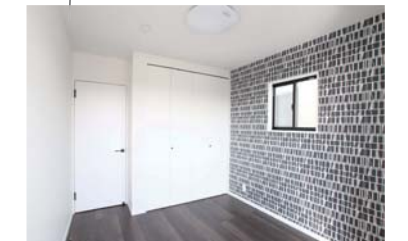
1F

N

3

植栽をあしらった  
ゆとりスペース

2F



2階の居室は遊び心のある壁紙に

