

西市駅やスーパー、2号線バイパス 近くの便利な立地



ホームセンター
タイムまで

徒歩 6分



くすりのラブ平田店まで

徒歩 9分



JR西市駅まで

徒歩 11分



ディオ岡山西店まで

徒歩 11分

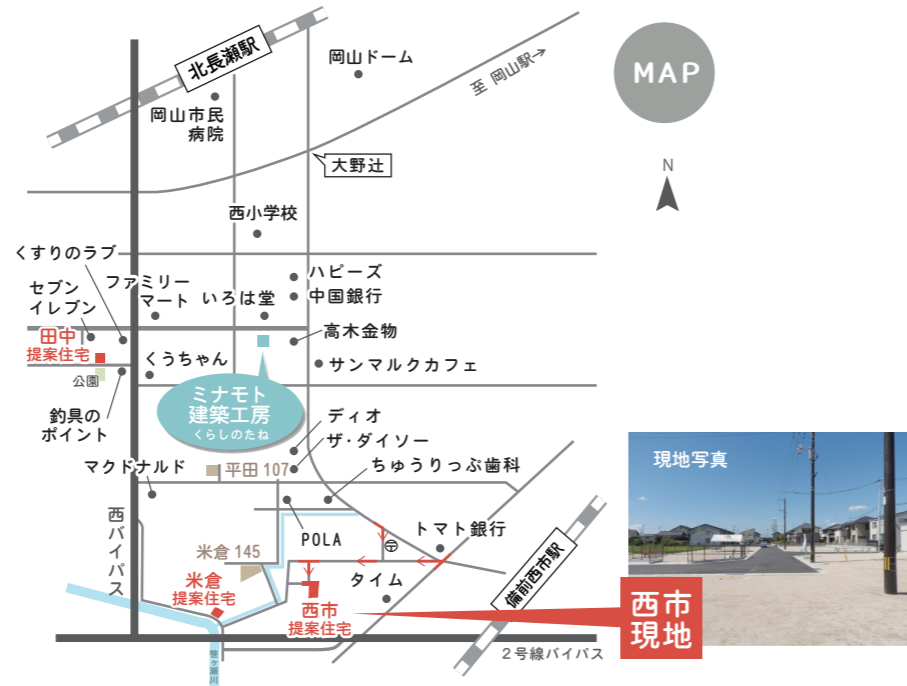


わたなべ生鮮館
下中野店まで

徒歩 13分

- 西市郵便局まで 徒歩 5分
- せのお耳鼻科クリニックまで 徒歩 8分
- 啓文社岡山本店まで 徒歩19分
- ヤマダ電機岡山本店まで 徒歩 7分
- 前島外科内科医院まで 徒歩 7分
- 芳明小学校まで 徒歩14分
- エディオン下中野店まで 徒歩17分
- セブンイレブン岡山下中野店まで 徒歩11分
- 芳田中学校まで 徒歩24分

□物件概要 ●所在地/岡山市南区西市 711-3 ~ 711-20 ●構造/木造軸組工法 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/団地内 6m ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●備考/建築条件付 ●取引態様/売主



MAP



小さな森のまち西市 711

「提案住宅」
の暮らし

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていくためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+α の住まいです。



屋上庭園のある社屋

問屋町のすぐ南にある
黒い建物です。

お問合せは
お気軽にこちらまで

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル

ミナモト建築工房 検索



建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

株式会社
ミナモト建築工房

1階のシューズクローゼット、2階のウォークインクローゼット
3つの大容量収納のある家



H31年2月12日完成予定

18号地 / 提案住宅

販売価格 **3,680** (税込) 万円

- 土地面積 144.20㎡ (43.62坪)
- 延床面積 105.16㎡ (31.81坪)
- 1階床面積 54.65㎡
- 2階床面積 50.51㎡

建築確認: 第 HP04-2896656 号

お支払例

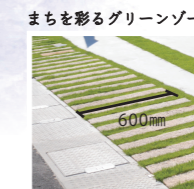
借入金3,680万円 / 金利0.975% 保証料別 / 変動金利 35年払い

頭金 **0円** ボーナス返済 **0円** 月々 **103,453円**

小さな森のまち、「西市711」。
シンボルツリーや菜園のある、緑とふれあう日常。



こちらの提案住宅は、「小さな森のまち、西市711」の一角に佇む住まい。
「西市711」は、心安らぐ緑を感じられるまちに、という想いのもと、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「果樹や菜園スペースを設けること」など、少しの取り決めをつくりました。



モデルハウスもご購入予約受付中です。詳しくは、お問い合わせください。

リビングと一体的に使える和室

雨にぬれない駐輪スペース



庭を囲むよう配置したゆったりLDK



西市
モデルハウス
17号地

販売価格 **4,280** (税込) 万円

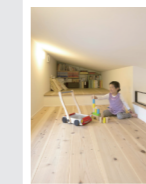
H31年2月16日
オープン予定

- 土地面積 144.32㎡ (43.65坪)
- 延床面積 107.23㎡ (32.43坪)

モデルハウスは一定期間一般公開後、販売いたします。詳しくは、お問い合わせください。

薪ストーブと土間のある家

玄関を入ると、土間の空間が広がる住まい。
薪ストーブの温もりを感じながら読書を楽しんだり、趣味の作業スペースにしたりと、多目的に使える贅沢な空間です。
また、LDK上部の吹き抜けはネットを張ったり、広いロフトを設けたりと、ちょっと暮らしが楽しくなる工夫が詰まっています。



二つの部屋にまたがるゆったりとしたロフト。収納スペースや趣味の部屋にもぴったりです。



広い土間がくつろぎのスペースに。シンプルな空間に似合う、スマートな薪ストーブをあたえました。



LDK上部の一角を吹き抜けにし、ネットを張ります。子どもたちの遊び場や、大人のごろ寝空間にと、楽しいひと時を。

暮らしにうれしい充実設備
西市提案住宅販売価格には、右記の仕様が
全て含まれています。

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房 (LDK)

省エネ性の高い
高効率給湯器

プラズマクラスター搭載
浴室暖房乾燥機

全室 LED照明
カーテン・ブラインド付

エアコン (LDK・主寝室)

食器洗い乾燥機
IHクッキングヒーター

土地価格	建物本体価格
床暖房(LDK)	高効率給湯器(エコジョーズ)
浴室暖房乾燥機	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン
温水洗浄便座	キッチン背面収納
LED照明	エアコン(LDK・主寝室)
外構工事	駐車場2台