

岡山市南区

大福

妹尾駅まで徒歩14分。充実の環境で暮らす。

地図は裏面へ

建築条件付き

土地価格

1236.25 (税込) 万円

土地面積

156.34㎡ (47.29坪)

スーパーや病院など生活関連施設が充実した立地。



- JR宇野みなと線 妹尾駅まで 徒歩 14分
- ザグザグ妹尾店まで 徒歩 7分
- マルイ大福店まで 徒歩 8分
- コープ大福まで 徒歩 11分
- ホームプラザナフコまで 徒歩 11分
- ファミリーマート岡山大福まで 徒歩 11分

- 中島病院まで 徒歩 6分
- 三宅医院まで 徒歩 13分
- おかやま信用金庫大福支店 徒歩 10分
- 福田小学校まで 徒歩 19分



現地写真

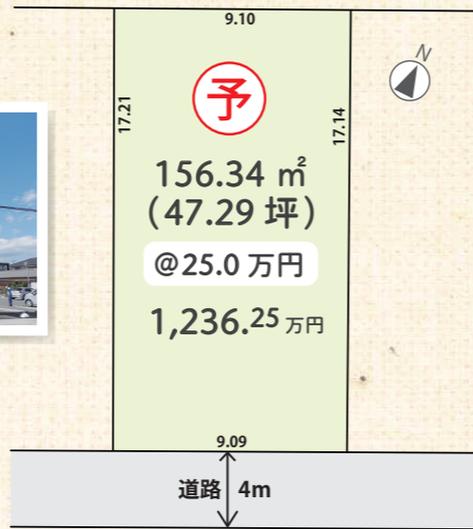
ザグザグ妹尾店まで 徒歩 7分



コープ大福まで 徒歩 11分



マルイ大福店まで 徒歩 8分



物件概要 ●所在地/岡山市南区大福1204-18 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝 ●接道/南側4m ●学区/福田小学校、福田中学校 ●備考/建築条件付 ●取引態様/売主

建物ご提案プラン

建売ではありません。ご要望に合わせてプラン致します。



家族みんなで使える 2.5帖のウォークインクローゼット



家族の成長に応じて間仕切りが可能

屋根付きのインナーバルコニー

コンパクトな家事動線

食材のストックに便利なパントリー

家族の様子が見守れる対面キッチン



ゆとりの駐車スペースとファミリークローゼットのある家

土地+建物 販売価格

2,717 (税込) 万円 ※諸費用別

土地価格 12,362,500円

建物価格 14,815,000円 (※消費税8%含む)

お支払例 借入金2,720万円 金利0.975% 保証料別 変動金利 35年払い

頭金0円 ボーナス返済0円

月々76,465円

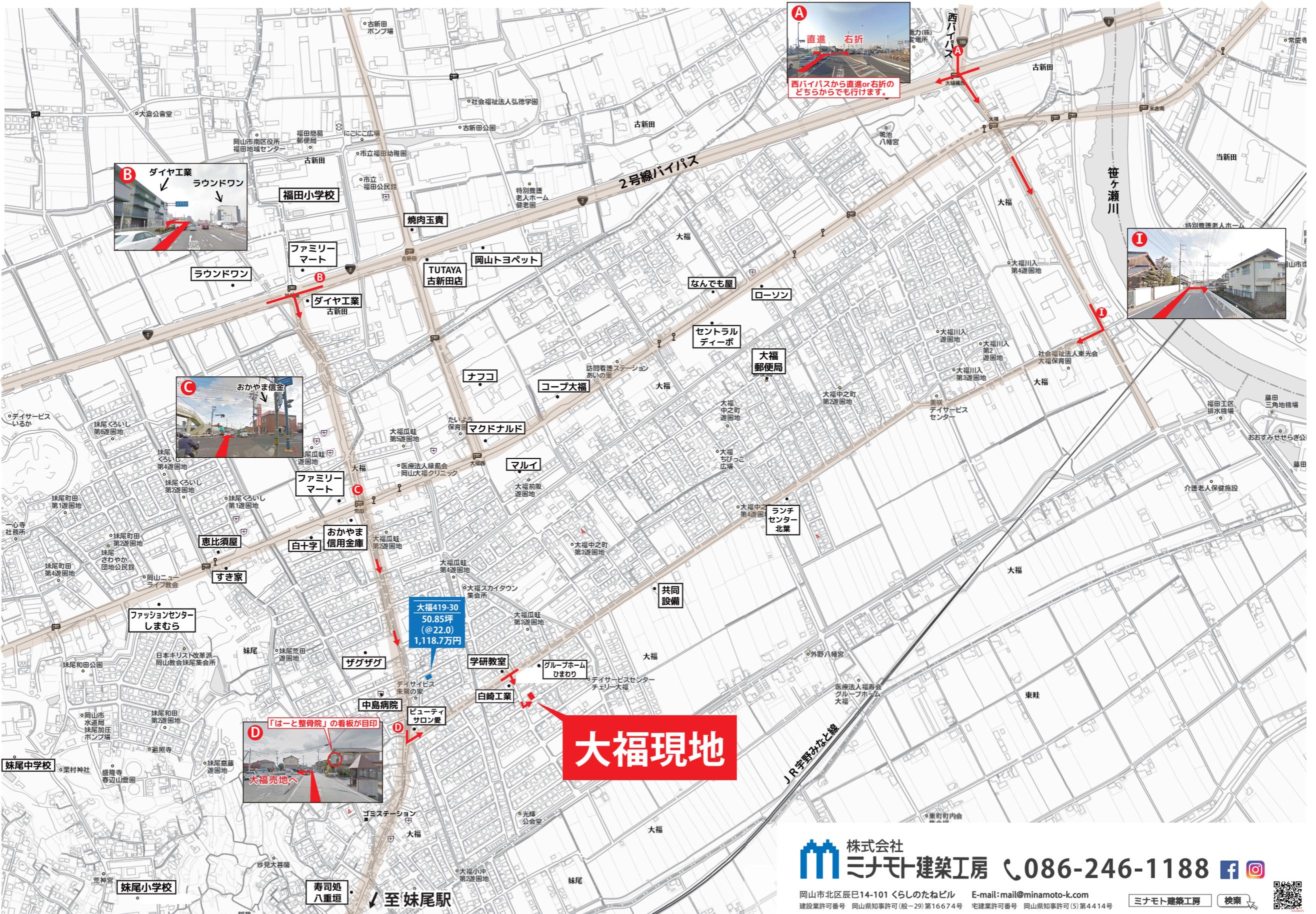
- 敷地面積 156.34㎡ (47.29坪)
- 1階床面積 51.34㎡
- 2階床面積 46.37㎡
- 延床面積 97.71㎡ (29.55坪)
- 施工面積 106.15㎡ (32.11坪)

駐車場3台可!

南道路

前面道路(4m)





# 大福現地

大福419-30  
50.85坪  
@22.0  
1,118.7万円

株式会社 **ミナモト建築工房** ☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル E-mail: mail@minamoto-k.com  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房 検索

