

岡山市北区 青江

AOE 3HOUSE

高気密高断熱

提案住宅 2,980 (税込) 万円

地図は裏面へ



床暖房やカーテン
エクステリアまで
全て込み

駐車スペース
2台

岡山
市街地へ
アクセス便利

新築
3LDK+S

詳しくは
裏面へ

「提案住宅」 って？

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていく
ためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+α の住まいです。

お支払例

借入金2,980万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金
0円

ボーナス
返済
0円

月々 **83,774円**

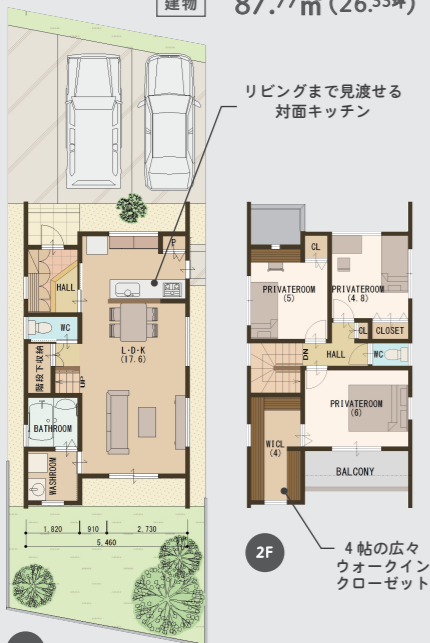
青江の提案住宅では、各棟ウォークインクローゼット完備の充実収納をはじめ、一年中心地よく過ごせる高気密高断熱仕様、冬でも陽だまりのような心地よさの床暖房（リビング・キッチン）、緑を感じる外構工事...など暮らしにうれしいたくさんの設備を備えました。

5号地
3LDK+S

コミコミ
価格 **2,980 (税込)**
万円

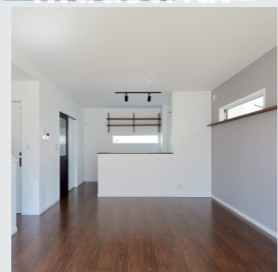
土地 136.27㎡ (41.22坪)

建物 87.77㎡ (26.55坪)



リビングまで見渡せる
対面キッチン

4帖の広々
ウォークイン
クローゼット



建築確認：第 HP04-2811480 号

6号地
3LDK+S

コミコミ
価格 **2,980 (税込)**
万円

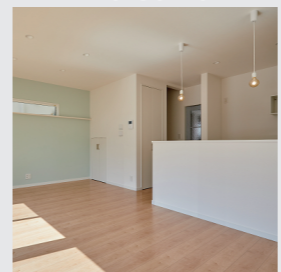
土地 136.21㎡ (41.20坪)

建物 87.77㎡ (26.55坪)



充実の玄関収納

3帖のウォークイン
クローゼット



建築確認：第 HP04-2811499 号

8号地
3LDK+2S

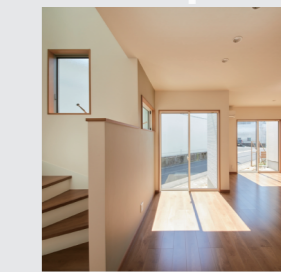
コミコミ
価格 **2,980 (税込)**
万円

土地 138.43㎡ (41.87坪)

建物 87.36㎡ (26.42坪)



家族みんなで
使える2階の
ファミリークローゼット



建築確認：第 HP04-2811502 号



青江提案住宅 **新築** 全3棟

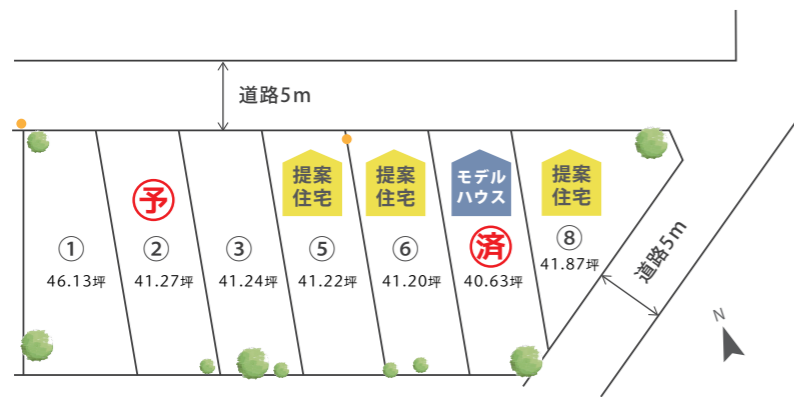
床暖房、エクステリア、照明・カーテンなど

全てコミコミ



■提案住宅【販売中】

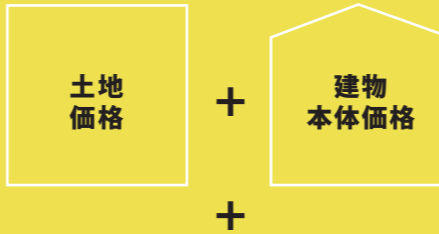
号地	土地面積	建物面積	土地+建物 販売価格
5	136.27㎡ (41.22坪)	87.77㎡ (26.55坪)	29,800,000円
6	136.21㎡ (41.20坪)	87.77㎡ (26.55坪)	29,800,000円
7			
8	138.43㎡ (41.87坪)	87.36㎡ (26.42坪)	29,800,000円



※ ● は、電柱設置位置

※坪数は土地の面積です。1～3号地の詳細は別途お問い合わせください。

下記が全て含まれた特別仕様です。



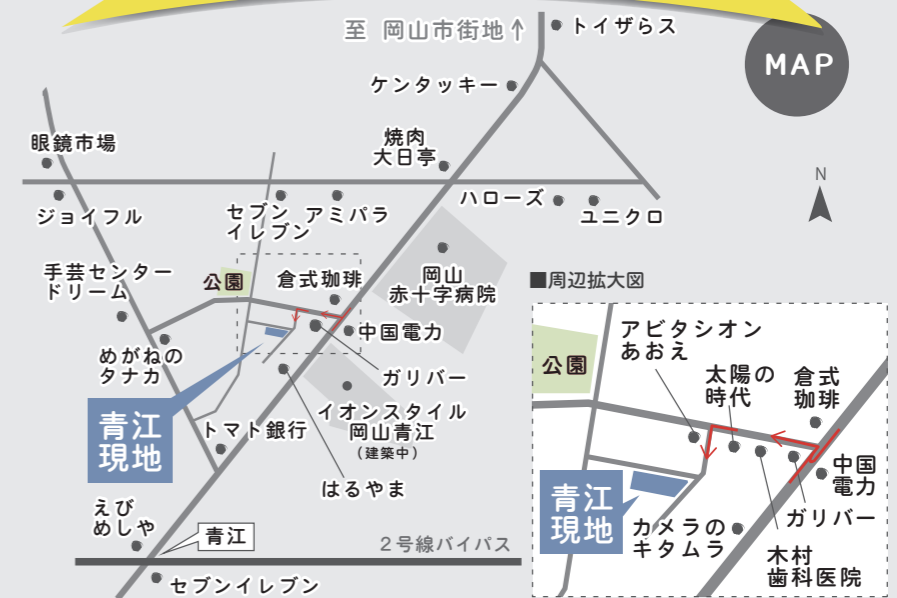
- 陽だまりのようなぬくもり **ガス温水式床暖房** (リビング・キッチン)
- 省エネ性の高い **高効率給湯器**
- プラズマクラスター搭載 **浴室暖房乾燥機**
- 全室 **LED照明** カーテン・ブラインド付
- エアコン** (2部屋)
- 食器洗い乾燥機**
- IHクッキングヒーター**
- 高気密高断熱仕様**
- 外構工事**
- 温水洗浄便座**
- 駐車場2台**
- キッチン背面収納** (家電カウンター付き)

□物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目18●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡し/即時●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/岡南小学校、岡輝中学校 ●取引態様/売主

スーパー、総合病院、公園が徒歩圏内の便利な立地

- イオンスタイル 岡山青江(仮称) 建設中 徒歩 3分
- 岡山赤十字病院まで 徒歩 6分
- くすりのラブ 十日市店まで 徒歩 11分
- ハローズ十日市店まで 徒歩 12分
- 倉式珈琲店まで 徒歩 2分
- ファミリーマート 岡山青江店まで 徒歩 5分
- セブンイレブン青江一丁目店まで 徒歩 5分
- 南南小学校まで 徒歩15分
- 青江3号公園まで 徒歩 2分
- 岡山大学教育学部附属小学校まで 徒歩52分
- はるやま青江総本店まで 徒歩 1分
- 中国銀行岡山南支店まで 徒歩 4分
- びっくりドンキー青江まで 徒歩 4分
- おかやま信用金庫青江支店まで 徒歩 3分

岡山市街地・2号線バイパスにも楽々アクセス



見学をご希望の方は、お気軽に下記までご連絡ください。



086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル E-mail: mail@minamoto-k.com
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房

検索

