

お客さまの家

岡山市北区
平田

完成見学会

お客様のご厚意により、2日間限定の公開です。ぜひ、現地にてご体感ください。

9/8 sat 9 sun 10:00 ~ 16:00

スタイリッシュで
モノトーンな住まいが
完成しました！

白と黒で統一した内装。



ガルバリウム鋼板の外壁に、
木調玄関ドアがアクセント
のボックス型の外観。

18.7帖のLDKの一角には、
小上がりのピアノスペース。

料理が楽しくなる、
スタイリッシュな
ステンレスキッチン。

完全 予約制

今回の完成見学会は
予約制となっております。
ご見学をご希望の方は
下記の電話・メールにて
ご予約ください。

ご予約の際は、
①お名前・②ご住所・③お電話番号
・④ご希望の日時
をお知らせください。

見学会
会場



米倉
モデルハウスも
見学できます。



株式会社
ミナモト建築工房 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 E-mail: mail@minamoto-k.com
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

平田分譲地 残り3区画

今回オープンハウスを開催する分譲地内、
残り3区画分譲中です。お気軽にご相談ください。

見学会会場



土地
価格 **1,630** 万円から

(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

号地	面積	土地価格+水道負担金(円)
2	115.85 m ² (35.04坪)	16,308,000 円
3	115.85 m ² (35.04坪)	16,308,000 円
6	139.77 m ² (42.28坪)	17,029,200 円

□物件概要

●所在地/岡山市北区平田 160-133 ●地目/田 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/①~⑤号地:北側 6m、⑥~⑦号地:西側 6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●備考/建築条件付 ●取引態様/売主

土地探しもお任せください

自社分譲地や、独自ネットワークによる広範囲の土地情報を取り揃えております。ご希望の学区、通勤のしやすさ、周辺環境...さまざまなご要望を考慮して、あなたにぴったりの土地をご紹介します。また、土地選びのポイントなどもしっかりアドバイスいたしますので、お気軽にご相談ください。ここに決めてよかったと思える、素敵な土地と一緒に探しましょう。

自社分譲地はHPからチェック

ミナモト建築工房

検索



ご提案プラン ※建売ではありません。ご要望に応じて、プラン致します。

②号地 MODEL PLAN



土地+建物
ご提案プラン

2,929 (税込)
万円

※諸費用別
土地価格 16,308,000円
建物価格 12,986,000円
(※消費税8%含む)

お支払例

借入金 2,930万円
金利 0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

月々 **82,369** 円

頭金0円

ボーナス返済0円



1F

2F

- 敷地面積 115.85 m² (35.04坪)
- 1階床面積 43.06 m²
- 2階床面積 39.74 m²
- 延床面積 82.80 m² (25.04坪)
- 施工面積 95.36 m² (28.84坪)

③号地 MODEL PLAN



土地+建物
ご提案プラン

2,907 (税込)
万円

※諸費用別
土地価格 16,308,000円
建物価格 12,764,000円
(※消費税8%含む)

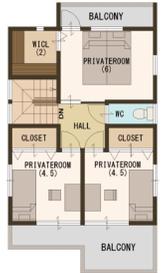
お支払例

借入金 2,910万円
金利 0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

月々 **81,807** 円

頭金0円

ボーナス返済0円



1F

2F

- 敷地面積 115.85 m² (35.04坪)
- 1階床面積 43.06 m²
- 2階床面積 39.74 m²
- 延床面積 82.80 m² (25.04坪)
- 施工面積 93.71 m² (28.34坪)

⑥号地 MODEL PLAN



土地+建物
ご提案プラン

3,198 (税込)
万円

※諸費用別
土地価格 17,029,200円
建物価格 14,952,000円
(※消費税8%含む)

お支払例

借入金 3,200万円
金利 0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

月々 **89,959** 円

頭金0円

ボーナス返済0円



1F

- 敷地面積 139.77 m² (42.28坪)
- 1階床面積 53.41 m²
- 2階床面積 42.23 m²
- 延床面積 95.64 m² (28.93坪)
- 施工面積 110.04 m² (33.28坪)