

岡山市南区  
米倉150  
分譲地

芳明  
小学校区

芳田  
中学校区

## 2号線バイパス、西バイパスにアクセス便利

●周辺施設

- ・ 交通 JR備前西市駅 徒歩 17 分
- ・ 買い物 わたなべ生鮮館 下中野店 徒歩 18 分
- ホームセンタータイム 西市店 徒歩 10 分
- くすりのラブ 平田店 徒歩 13 分
- ・ その他 ディオ 岡山西店 徒歩 14 分
- 岡山西市郵便局 土地 12 分



販売  
価格

### 右図参照

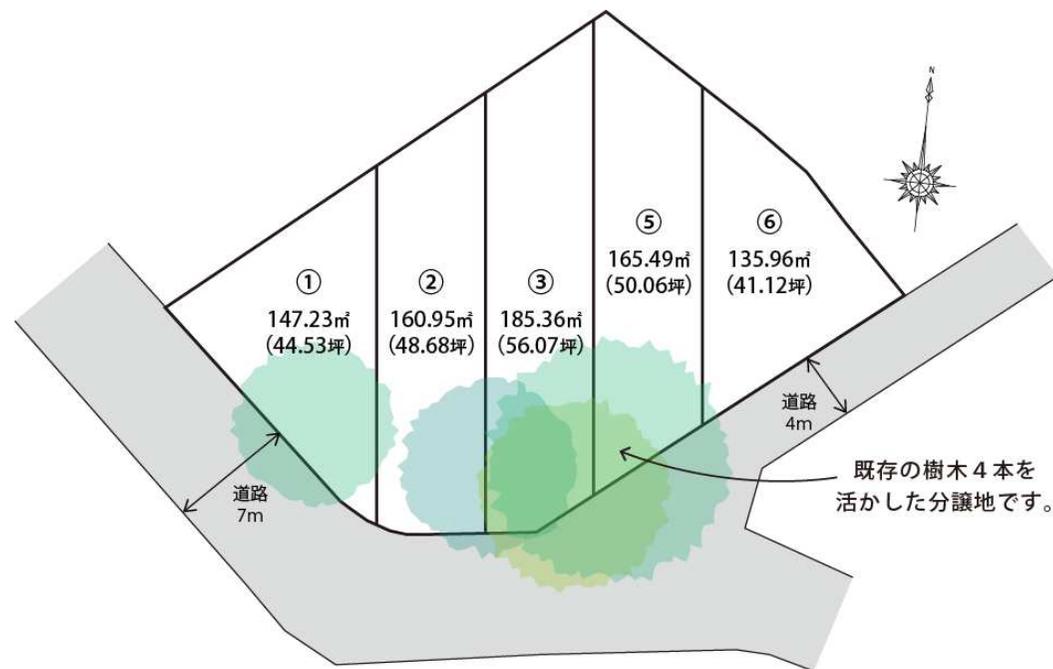
(坪単価 万円)

※土地価格には上水道負担金32.4万円含む。

土地  
面積

### 右図参照

( 坪)



号地	面積	坪単価	土地価格
1	147.23 m <sup>2</sup> ( 44.53 坪)	27.0 万円	12,347,100 円
2	160.95 m <sup>2</sup> ( 48.68 坪)	27.0 万円	13,467,600 円
3	185.36 m <sup>2</sup> ( 56.07 坪)	27.0 万円	15,462,900 円
5	165.49 m <sup>2</sup> ( 50.06 坪)	27.0 万円	13,840,200 円
6	135.96 m <sup>2</sup> ( 41.12 坪)	25.0 万円	10,604,000 円

※上記土地価格には上水道負担金32.4万円(税込)を含みます。

●物件概要

- 所在地 / 岡山市南区米倉150-8
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容 積 率 / 200%
- 設 備 / 上水道、電気、浄化槽
- 接 道 / 1~3号地/南西7m、5・6号地/南東側4m
- 現 況 / 更地
- 引 渡 し / 相談
- 取引態様 / 売主



現地写真



芳明小学校 徒歩12分



ホームセンタータイム 徒歩10分



JR備前西市駅 徒歩17分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

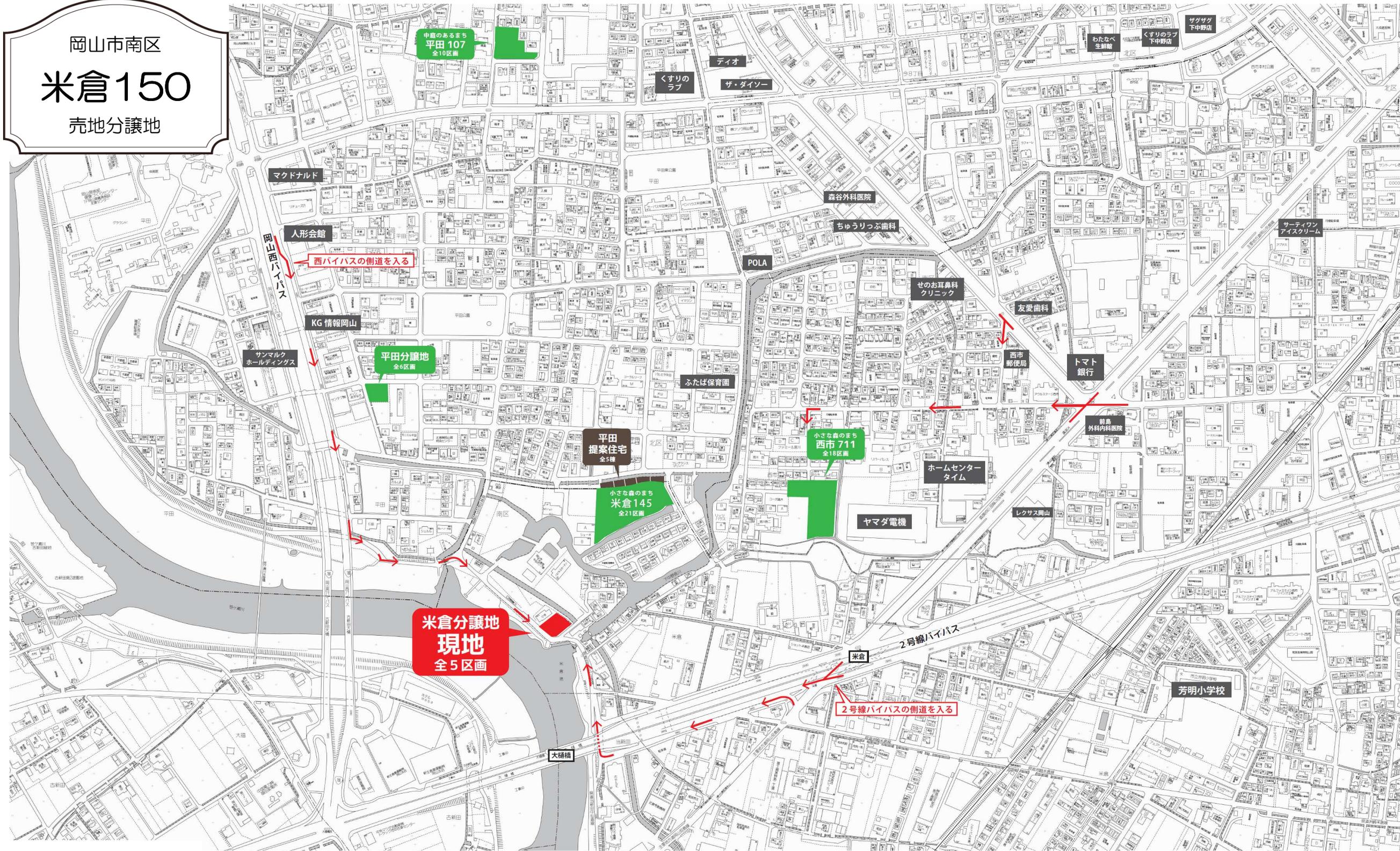
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

担当者: 天谷 (090-3995-1940)

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)



岡山市南区  
**米倉150**  
 売地分譲地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

TEL : 086-246-1188

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

