

岡山市北区

今5丁目

建築条件付き

土地価格

3,335万円

西小学校まで徒歩12分

問屋町まで徒歩6分の2区画新規分譲地。

号地	面積	坪単価	販売価格
1	177.02㎡ (53.54坪)	61.3万円	33,351,000円
2			

土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

物件概要 ●所在地/岡山市北区今5丁目9-109●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/①号地:西側8m、②号地:東側4m●学区/西小学校、御南中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主



ザグザグ今店
まで
徒歩 2分

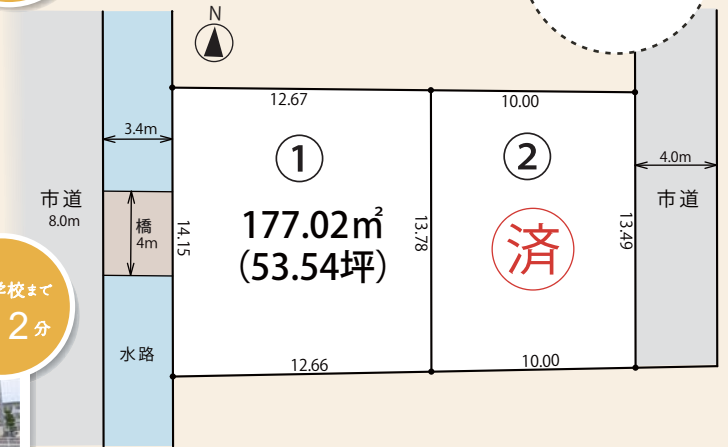
ハッピーズ
卸センター店
まで
徒歩 6分



西小学校まで
徒歩 12分



地図は
裏面へ→



1号地 建物ご提案プラン

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



南西面イメージパース

土地+建物 ご提案プラン

4,893 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 33,351,000円
建物価格 15,580,000円
(※消費税10%含む)



今5丁目分譲地 現地ご案内図

