

小さな森のまち、「西市711」。

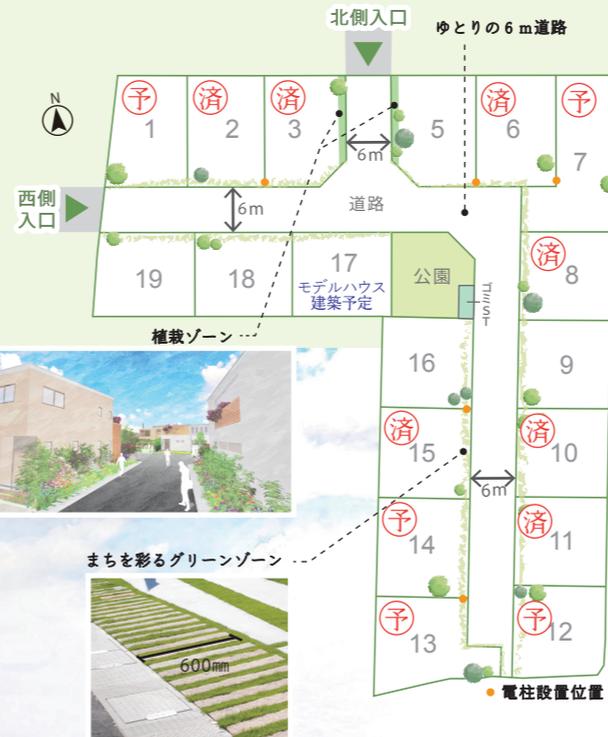
全18区画

好評分譲中

「この街に住んでよかった。」と15年後も思える、緑あふれるまちを。

備前西市駅から歩いて11分の便利な立地ながら、大きな通りからは離れているため、静かでひらけた周辺環境の新たな分譲地が西市に誕生します。時の流れと共に緑と住まいが馴染み、まちに一步足を踏み入れたときホッと感じられるような、小さな森のまち「西市711」をいっしょにつくりませんか。

詳細は裏面へ



土地価格 **1,635** 万円から
(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

号地	面積	坪単価(円)	土地+水道負担金(円)
予1	146.80㎡ (44.40坪)	390,000	17,856,000
済2	149.11㎡ (45.10坪)	390,000	18,129,000
済3	150.98㎡ (45.67坪)	400,000	18,808,000
5	157.10㎡ (47.52坪)	400,000	19,548,000
済6	154.17㎡ (46.63坪)	360,000	17,326,800
予7	203.38㎡ (61.52坪)	330,000	20,841,600
済8	150.18㎡ (45.42坪)	380,000	17,799,600
9	139.59㎡ (42.22坪)	380,000	16,583,600
済10	144.38㎡ (43.67坪)	380,000	17,134,600
済11	141.60㎡ (42.83坪)	380,000	16,815,400
予12	145.25㎡ (43.93坪)	360,000	16,354,800
予13	159.61㎡ (48.28坪)	360,000	17,920,800
予14	158.47㎡ (47.93坪)	380,000	18,753,400
済15	144.13㎡ (43.59坪)	380,000	17,104,200
16	144.91㎡ (43.83坪)	380,000	17,195,400
モデルハウス17	144.09㎡ (43.58坪)	380,000	17,100,400
18	144.09㎡ (43.58坪)	380,000	17,100,400
19	144.09㎡ (43.58坪)	380,000	17,100,400

西市711(分譲地)周辺MAP



全18区画

シンボルツリーや菜園のある、緑とふれあう日常。

最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「西市711」は、まち全体に少しの取り決めをつくりました。(デザインコード)

たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「果樹や菜園スペースを設けること」などです。

あまり多くの取り決めをすると窮屈になってしまいます。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

住まう人とつくる 18軒それぞれの家の魅力

ミナモトは完全注文住宅です。

まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりと聞きます。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、夏は心地よい風が室内を通り抜け、冬至の日でも家族の集うリビングに暖かい光が差し込む、そんな自然の風や光を活かした住まいづくりをご提案しています。

予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。



駅やスーパー、2号線バイパス近くの便利な立地



J R 西市駅まで
徒歩約 11分



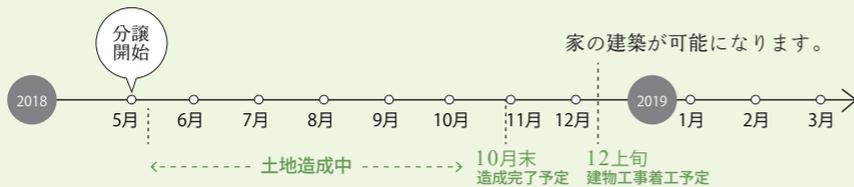
ディオ岡山西店まで
徒歩約 11分



ホームセンタータイムまで
徒歩約 6分

- 西市郵便局 まで 徒歩約 5分
- せのお耳鼻科クリニック まで 徒歩約 8分
- くすりのラブ まで 徒歩約 9分
- わたなべ生鮮館下中野店 まで 徒歩約 13分
- 芳明小学校 まで 徒歩約 14分

■ 建築スケジュール (予定)



□物件概要 ●所在地/岡山市南区西市711-1、712-1、712-2、712-3、713-2、713-5●地目/田●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/田●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/①~②号地南道路6m、③号地南6m、東6m公道、⑤号地南6m、西6m公道、⑦~⑫号地西側6m、⑬~⑯号地東6m、⑰~⑱号地北側6m公道●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令開第79号(H30年4月27日))、建築条件付●取引態様/売主

注文住宅だからできる私たちにちょうど良い暮らし。

16号地 ご提案 PLAN

土地 + 建物 **3,113** (税込) 万円

土地価格 17,195,400円

建物本体価格 13,939,000円 (税込)

<諸費用・負担金別途要>

借入金3,120万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

頭金0円 ボーナス返済0円

月 **87,710円**



今の家賃並みで
子どもたちそれぞれの
部屋もつって
あげられるね!



※こちらはモデルプランです。
ご希望やご予算に応じてプランいたします。



■ 土地面積	144.91 m ² (43.83 坪)
■ 施工面積	97.71 m ² (29.55 坪)
建物 □ 1階床面積	50.10 m ²
□ 2階床面積	40.99 m ²
□ 延床面積	91.09 m ² (27.55 坪)

マン・ツー・マンでお客さまとの家づくりにとことんこだわる。

ミナモトは、建築士の資格を持った1人の担当ハウスプランナーがお客さまとずっと向き合う「マン・ツー・マン」という工法にこだわっています。土地探しから設計、プランニング、現場監理、アフターサービスに至るまで一貫して家づくりをサポート。あなたの家の「主治医」として、安心して何でもご相談ください。夢をカタチにする完全注文建築で、あなたのイメージに沿った住まいをご提案します。



施工例は
HPに
掲載中!

