

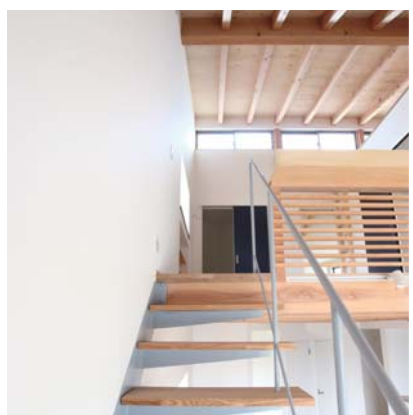
岡山市南区 米倉

風と木を活かす家

笹ヶ瀬川のほとりという土地のメリットを最大限活かした家。
木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、川からの心地よい風を室内に運んでくれます。



残り3棟
外構まで完成しているため、すぐに入居可！



米倉 150 提案住宅

①③⑤号棟販売中

見学のご予約はこちら

※前日・当日のご予約はお電話にてお願いいたします。

086-246-1188
mail@minamoto-k.com

予約フォーム



新築 3LDK / 木造 2階建て

土地 + 建物 + 外構 + 全室照明 + エアコン (LDK) などの充実設備

3,237 (税込) 万円~

土地面積 40.68 坪~ / 延床面積 28.62 坪~

間取りは裏面をご覧ください

すぐに暮らせる充実設備

販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

土地価格	建物本体価格	外構工事
エコキュート	食器洗い乾燥機	IHクッキングヒーター
エアコン (LDK)	温水洗浄便座	ロフト付
全室照明	全室ロールスクリーン	駐車場 2台

全室照明・ロールスクリーン付



2号線、西バイパスに交通アクセス便利

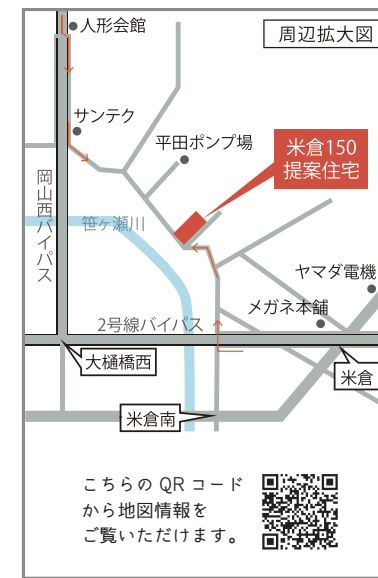
- ホームセンタータイム 徒歩約 10分
- ディオ 岡山西店 徒歩約 14分
- わたなべ生鮮館 徒歩約 18分
- 岡山西市郵便局 徒歩約 12分
- 芳明小学校 徒歩約 12分
- 芳田中学校 徒歩約 20分



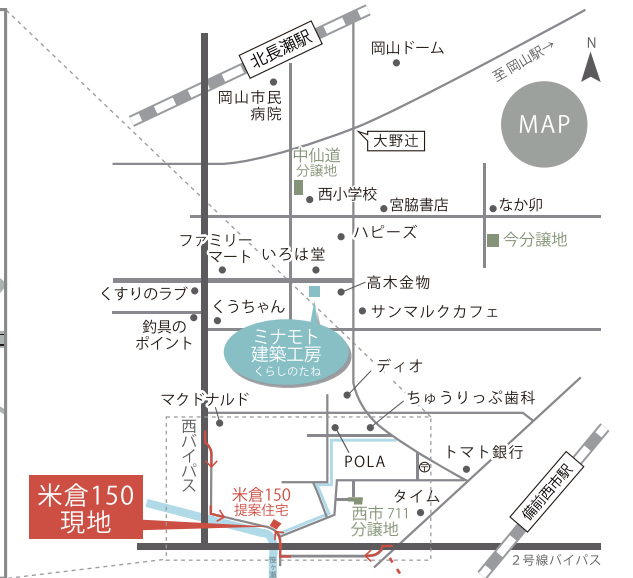
JR 西市駅まで 徒歩約 17分



くすりのラブ 平田店 まで 徒歩約 13分



こちらのQRコードから地図情報をご覧ください。



米倉交差点から2号線の側道に入る

株式会社 **ミナモト建築工房**

086-246-1188

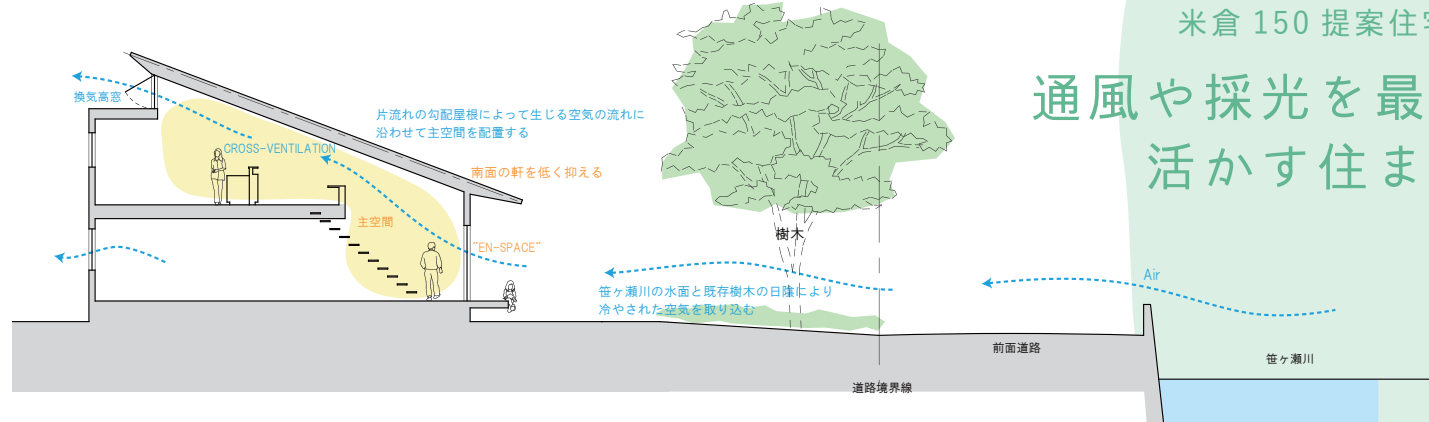
岡山市北区辰巳 14-101 うちのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



米倉 150 提案住宅

通風や採光を最大限に
活かす住まい



YONEGURA 3 号棟 PLAN

土地+建物
4,051 (税込) 万円

土地 価格 15,462,900円
建物本体価格 25,053,760円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 192.20㎡ (58.14坪)
| 延床面積 | 114.08㎡ (34.50坪)

建築確認 / H30 岡セ確建 第 001282 号

YONEGURA 5 号棟 PLAN

土地+建物
3,656 (税込) 万円

土地 価格 13,840,200円
建物本体価格 22,725,280円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 171.40㎡ (51.84坪)
| 延床面積 | 105.98㎡ (32.05坪)

建築確認 / H30 岡セ確建 第 001283 号

YONEGURA 1 号棟 PLAN

土地+建物
3,237 (税込) 万円

土地 価格 12,347,100円
建物本体価格 20,026,360円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 134.50㎡ (40.68坪)
| 延床面積 | 94.63㎡ (28.62坪)

建築確認 / H30 岡セ確建 第 001280 号

経年変化を愉しむ
一階の床には、夏はさらっとした肌触りのナラの無垢材。さらに木製建具を一部採用することで、時の流れとともに、味わい深くなる住まいに。

無駄のない動線
コンパクトな動線の水廻りで、家事を時短。さらに、パントリーやウォークインクローゼットなど、収納にもこだわりました。(各棟で異なります)

縁側のある暮らし
夕涼みにぴったりの縁側からLDK、二階のプレイルームへとタテとヨコの空間が広がり、家族の気配をいつも感じられます。



ぜひ、2階からの
ひらけた眺望を
ご体感ください!

※建物価格には、
消費税 8% を含みます。

駐車場
2台可

笹ヶ瀬川

済

道路
4m

道路
7m

見学の
ご予約は
こちらから

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日のご予約はお電話にてお願いいたします。

☎ **086-246-1188**
✉ **mail@minamoto-k.com**

こちらからも
来場予約
できます

