

自生する樹木を活かしたまち

「米倉 150」提案住宅

全5棟

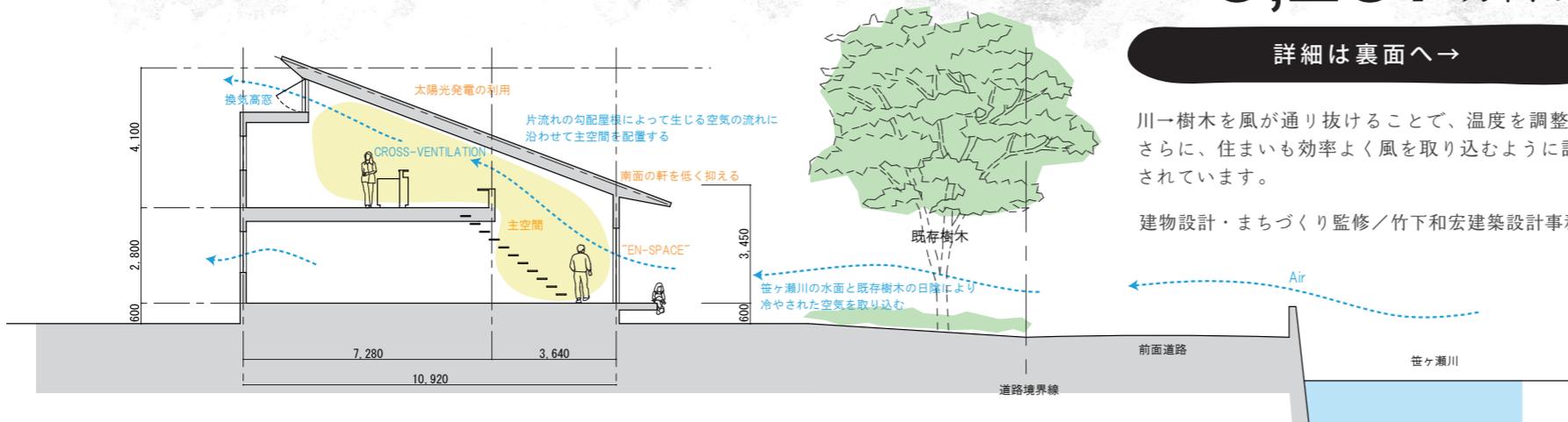
H31春
完成予定

米倉150」は、笹ヶ瀬川のほとりという土地のメリットを最大限活かす5棟の提案住宅。
自生する木を4本そのまま残すことで、長年この地で息づいてきた木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、心地よい風を住まいに運んでくれます。



KAZUHIRO TAKESHITA ARCHITECTS × 株式会社 ミナモト建築工房

建築家とつくる、温度を調節できる家



提案住宅（土地 + 建物）

販売価格 **3,237** (税込) 万円から

詳細は裏面へ→

川→樹木を風が通り抜けることで、温度を調整し、さらに、住まいも効率よく風を取り込むように設計されています。

建物設計・まちづくり監修/竹下和宏建築設計事務所

便利な周辺環境

2号線バイパス、西バイパスにアクセス便利



JR西市駅まで 徒歩約17分
くすりのラブ 平田店 まで 徒歩約13分
ホームセンタータイム まで 徒歩約10分

- 芳明小学校 徒歩約12分
- 岡山市郵便局 徒歩約12分
- ディオ 岡山西店 徒歩約14分
- わたなべ生鮮館 下中野店 徒歩約18分



株式会社 **ミナモト建築工房** ☎086-246-1188

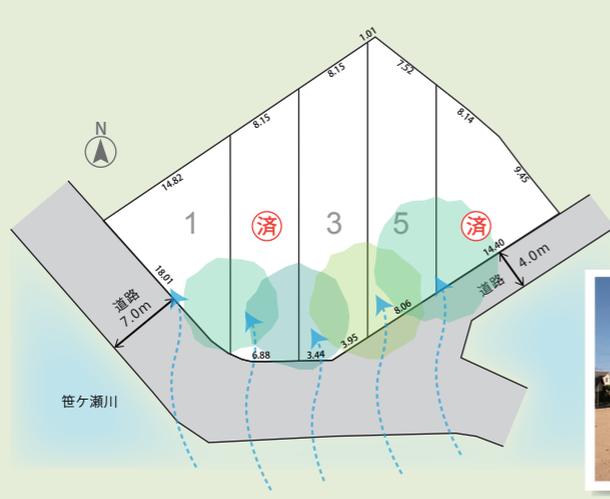
岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル E-mail: mail@minamoto-k.com
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房 検索



米倉 150 提案住宅

通風や採光を最大限に活かす 5 棟の住まい



●所在地/岡山市南区米倉 150-8 他 ●構造/木造 2 階建て ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、電気、浄化槽 ●接道/①~③号地: 南西側 7m、⑤⑥号地: 南東側 4m ●備考/●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

暮らしにうれしい充実設備

①~⑤号地の販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

省エネ給湯器
エコキュート



食器洗い乾燥機



エアコン (LDK)



IHクッキングヒーター

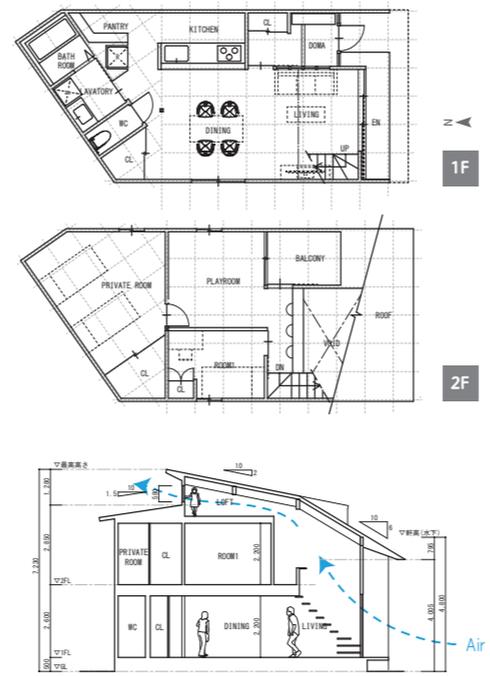


土地価格	建物本体価格	ロフト付き
エコキュート	エアコン(LDK)	温水洗浄便座
全室カーテン・ブラインド	全室照明	外構工事
IHクッキングヒーター	駐車場 2 台	
食器洗い乾燥機付きシステムキッチン		

1号地 PLAN

土地+建物 **3,237** (税込) 万円

土地価格 12,347,100円
建物本体価格 20,026,360円 (税込)
<諸費用別途要>



断面図

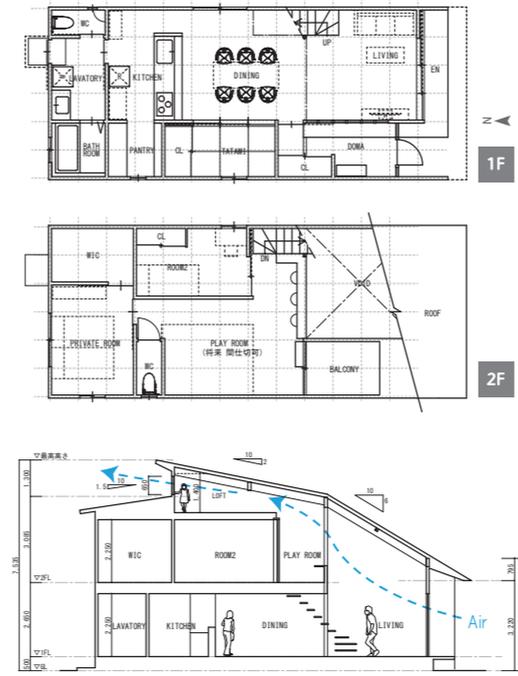
□ 土地面積 134.50㎡ (40.68坪)
□ 延床面積 96.12㎡ (29.07坪)
□ 1階床面積 51.16㎡
□ 2階床面積 44.95㎡

建築確認/H30 岡七確建 第 001280 号

3号地 PLAN

土地+建物 **4,051** (税込) 万円

土地価格 15,462,900円
建物本体価格 25,053,760円 (税込)
<諸費用別途要>



断面図

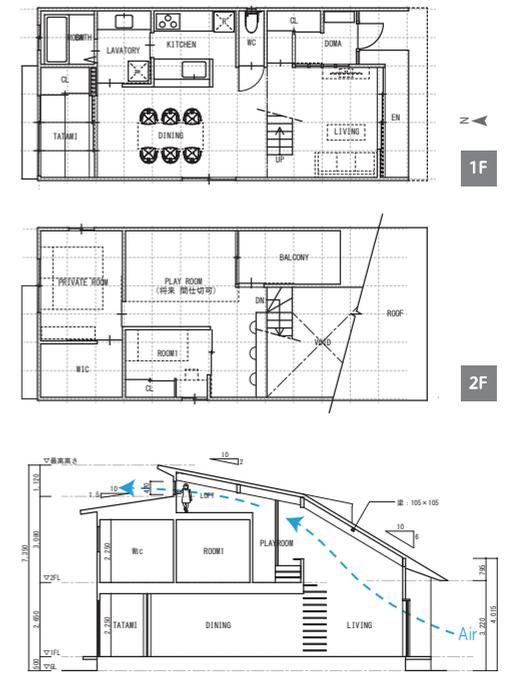
□ 土地面積 192.20㎡ (58.14坪)
□ 延床面積 113.67㎡ (34.38坪)
□ 1階床面積 62.93㎡
□ 2階床面積 50.74㎡

建築確認/H30 岡七確建 第 001282 号

5号地 PLAN

土地+建物 **3,656** (税込) 万円

土地価格 13,840,200円
建物本体価格 22,725,280円 (税込)
<諸費用別途要>



断面図

□ 土地面積 171.40㎡ (51.84坪)
□ 延床面積 105.99㎡ (32.06坪)
□ 1階床面積 57.96㎡
□ 2階床面積 48.02㎡

建築確認/H30 岡七確建 第 001283 号



施工例は
HPに
掲載中!

