

自生する樹木を活かしたまち

「米倉 150」提案住宅

全5棟

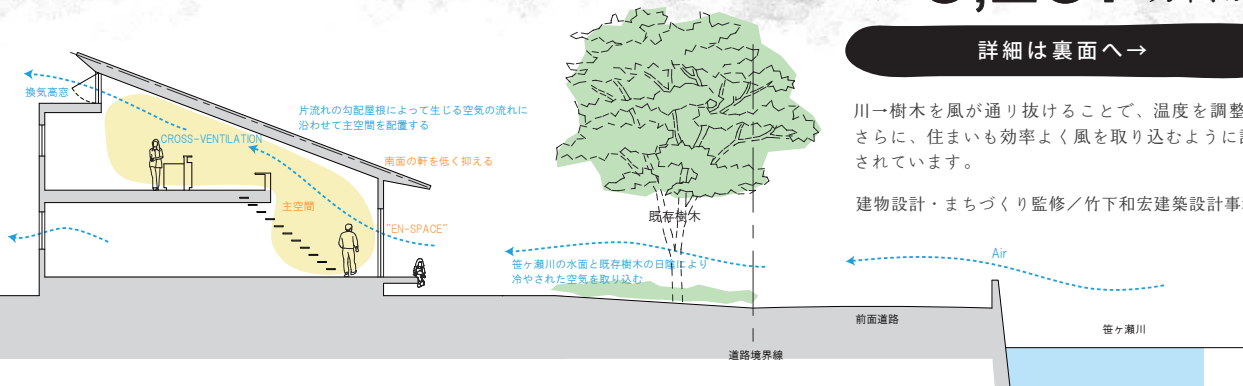
H31.6月
完成予定

米倉 150」は、笹ヶ瀬川のほとりという土地のメリットを最大限活かす5棟の提案住宅。
自生する木を4本そのまま残すことで、長年この地で息づいてきた木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、心地よい風を住まいに運んでくれます。



KAZUHIRO TAKESHITA ARCHITECTS × 株式会社 ミナモト建築工房

建築家とつくる、温度を調節できる家



提案住宅（土地 + 建物）

販売価格 **3,237** (税込) 万円から

詳細は裏面へ→

川→樹木を風が通り抜けることで、温度を調整し、さらに、住まいも効率よく風を取り込むように設計されています。

建物設計・まちづくり監修/竹下和宏建築設計事務所

便利な周辺環境

2号線バイパス、西バイパスにアクセス便利



J R 西市駅まで 徒歩約17分
くすりのラブ 平田店 まで 徒歩約13分
ホームセンタータイム まで 徒歩約10分

- 芳明小学校 徒歩約12分
- 岡山西市郵便局 徒歩約12分
- ディオ 岡山西店 徒歩約14分
- わたなべ生鮮館 下中野店 徒歩約18分



株式会社 **ミナモト建築工房** ☎086-246-1188

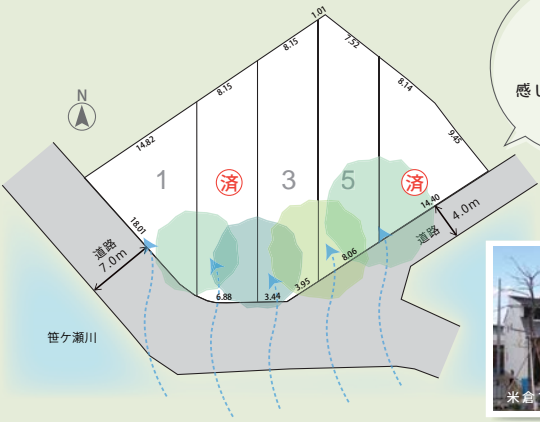
岡山市北区辰巳14-101 ぐらしたねビル E-mail: mail@minamoto-k.com
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房 検索



米倉 150 提案住宅

通風や採光を最大限に
活かす 5 棟の住まい



ぜひ、現地にて
周りの雰囲気を
感じてみてください！



- 所在地／岡山市南区米倉 150-8 他●構造／木造 2 階建て●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、電気、浄化槽●接道／①～③号地：南西側 7m、⑤⑥号地：南東側 4m●備考／
- 学区／芳明小学校、芳田中学校●取引態様／売主

YONEGURA
3
号棟
PLAN

土地+建物
4,051 (税込) 万円

土地価格 15,462,900円
建物本体価格 25,053,760円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 192.20㎡ (58.14坪)
| 延床面積 | 114.08㎡ (34.50坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001282 号

YONEGURA
5
号棟
PLAN

土地+建物
3,656 (税込) 万円

土地価格 13,840,200円
建物本体価格 22,725,280円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 171.40㎡ (51.84坪)
| 延床面積 | 105.98㎡ (32.05坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001283 号

YONEGURA
1
号棟
PLAN

土地+建物
3,237 (税込) 万円

土地価格 12,347,100円
建物本体価格 20,026,360円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 134.50㎡ (40.68坪)
| 延床面積 | 94.63㎡ (28.62坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001280 号



暮らしにうれしい充実設備

①～⑤号地の販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。



土地価格	建物本体価格	温水洗浄便座
ロフト付き	駐車場 2 台	外構工事



施工例は
HPに
掲載中！

