



笹ヶ瀬川のほとりという土地のメリットを最大限活かした家。
木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、
川からの心地よい風を室内に運んでくれます。

風と木を活かす家



米倉 150 提案住宅 3 棟販売中 即入居可

見学の
ご予約は
こちらから

※前日・当日のご予約はお電話にてお願いいたします。
086-246-1188
mail@minamoto-k.com

予約
フォーム



土地 + 建物 + 外構 + 全室照明
+ エアコン (LDK) などの
充実設備

新築 3LDK / 木造 2 階建て

間取りは裏面をご覧ください

① 号棟 **3,237** (税込) 万円

③ 号棟 **4,051** (税込) 万円

⑤ 号棟 **3,656** (税込) 万円

すぐに暮らせる **充実設備**
販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

土地価格	建物本体価格	外構工事
エコキュート	食器洗い乾燥機	IHクッキングヒーター
エアコン (LDK)	温水洗浄便座	ロフト付
全室照明	全室ロールスクリーン	駐車場 2 台



2 号線、西バイパスに **交通** アクセス便利

- ホームセンタータイム 徒歩約 10 分
- ディオ 岡山西店 徒歩約 14 分
- わたなべ生鮮館 徒歩約 18 分
- 岡山西市郵便局 徒歩約 12 分
- 芳明小学校 徒歩約 12 分
- 芳田中学校 徒歩約 20 分



J R 西市駅まで 徒歩約 17 分



くすりのラブ 平田店 まで 徒歩約 13 分



こちらの QR コード
から地図情報をご
覧いただけます。



米倉 150
提案住宅

米倉交差点から
2 号線の側道に入る

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

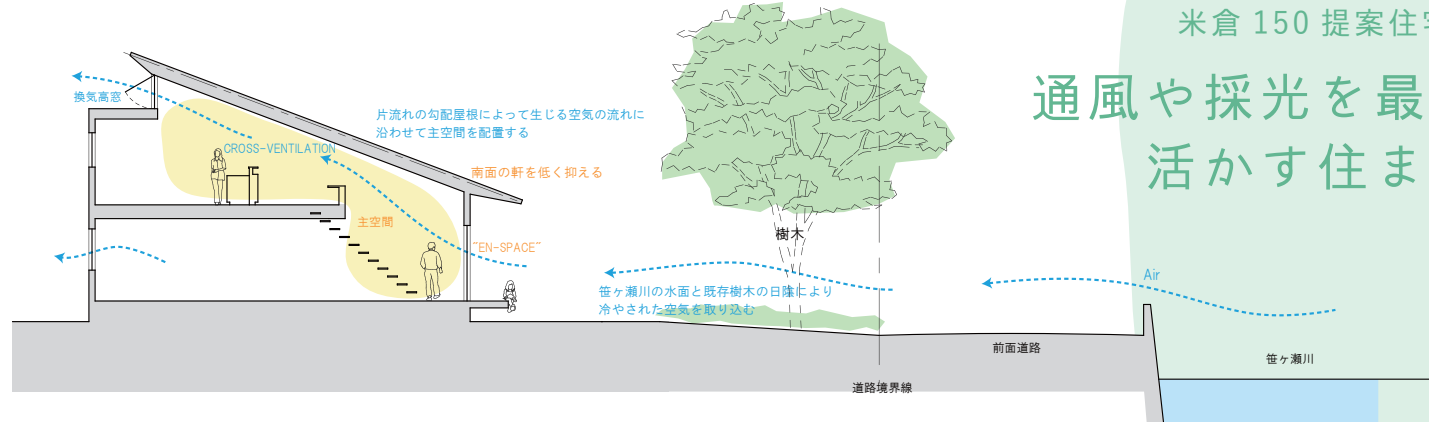
岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可 (般-29) 第 16674 号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可 (5) 第 4414 号



米倉 150 提案住宅

通風や採光を最大限に
活かす住まい



YONEGURA 3号棟 PLAN 写真はこちら

土地+建物
4,051 (税込) 万円

土地 価格 15,462,900円
建物 本体価格 25,053,760円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 192.20㎡ (58.14坪)
| 延床面積 | 114.08㎡ (34.50坪)

建築確認 / H30 岡セ確建 第 001282 号

YONEGURA 5号棟 PLAN 写真はこちら

土地+建物
3,656 (税込) 万円

土地 価格 13,840,200円
建物 本体価格 22,725,280円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 171.40㎡ (51.84坪)
| 延床面積 | 105.98㎡ (32.05坪)

建築確認 / H30 岡セ確建 第 001283 号

YONEGURA 1号棟 PLAN 写真はこちら

土地+建物
3,237 (税込) 万円

土地 価格 12,347,100円
建物 本体価格 20,026,360円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 134.50㎡ (40.68坪)
| 延床面積 | 94.63㎡ (28.62坪)

建築確認 / H30 岡セ確建 第 001280 号

※建物価格には、消費税 10% を含みます。



- 所在地 / 岡山市南区米倉 150-8 他
- 構造 / 木造 2 階建て
- 建築年月 / 2019 年 6 月
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第二種中高層住居地域
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 上水道、電気、浄化槽
- 接道 / ①~③号地: 南西側 7m、⑤⑥号地: 南東側 4m
- 備考 / ●学区 / 芳明小学校、芳田中学校
- 取引態様 / 売主

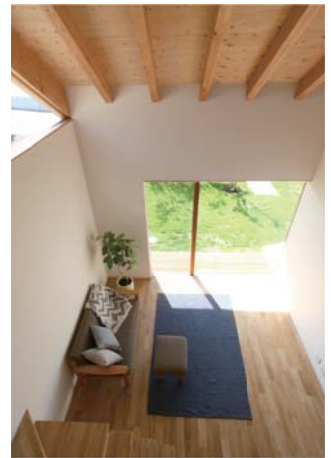
ぜひ、2階からの
ひらけた眺望を
ご体感ください!

駐車場
2台可

経年変化を愉しむ
一階の床には、夏はさらっとした肌触りのナラの無垢材。さらに木製建具を一部採用することで、時の流れとともに、味わい深くなる住まいに。

無駄のない動線
コンパクトな動線の水廻りで、家事を時短。さらに、パントリーやウォークインクローゼットなど、収納にもこだわりました。(各棟で異なります)

縁側のある暮らし
夕涼みにぴったりの縁側からLDK、二階のプレイルームへとタテとヨコの空間が広がり、家族の気配をいつも感じられます。



見学の
ご予約は
こちらから

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日のご予約はお電話にてお願いいたします。

086-246-1188
mail@minamoto-k.com

こちらからも
来場予約
できます