

スーパー、総合病院、公園が徒歩圏内

岡山市北区
青江

提案住宅

全3棟
販売開始



⑦号地
MODEL HOUSE
7/28 ±
OPEN

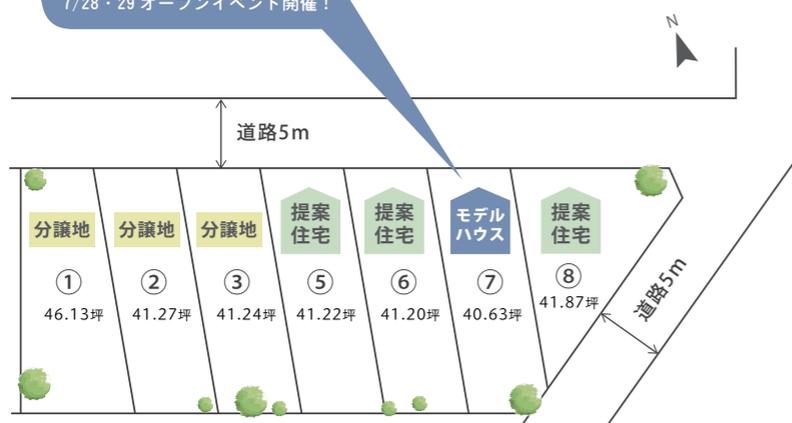
7/28・29 オープンイベント開催!

⑤⑥⑧号地
新築 3LDK+S (ウォークインクローゼット)
販売価格 **3,380** (税込) 万円
土地面積 41.20坪〜 建物面積 26.42坪〜

⑤⑥⑧号地の
販売価格には、右記の仕様が
全て含まれて
います。

土地価格	建物本体価格	
高気密高断熱仕様	高効率給湯器(エコジョーズ)	
床暖房(リビング・キッチン)	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン	
浴室暖房乾燥機	キッチン背面収納(家電カウンター付き)	
温水洗浄便座	エアコン(2部屋)	LED照明
外構工事	駐車場2台	

詳しい間取りは裏面へ→



1〜3号地は建売ではありません。お客様のご要望に応じて、建物プランいたします。

■分譲地【土地の販売】

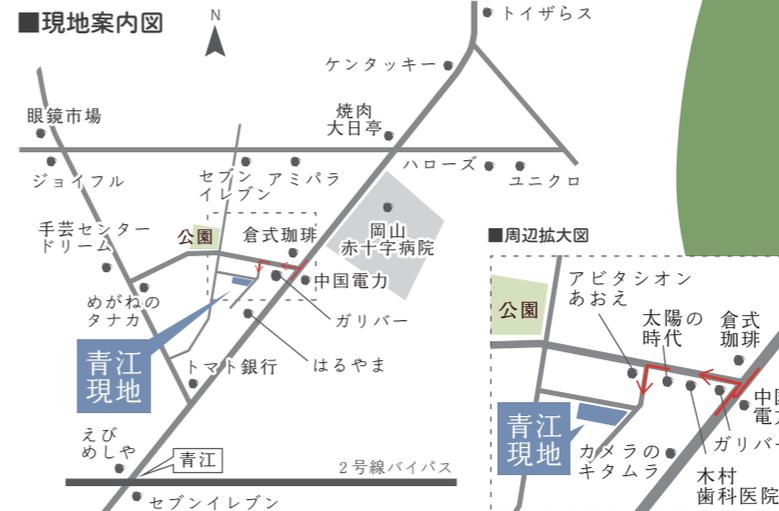
号地	土地面積	土地価格
1	152.48㎡ (46.13坪)	18,897,830円
2	136.43㎡ (41.27坪)	16,965,490円
3	136.34㎡ (41.24坪)	16,954,654円

(土地価格には、上下水道負担金54万円を含みます。)

■提案住宅【土地+建物の販売】

号地	土地面積	建物面積	土地+建物 販売価格
5	136.27㎡ (41.22坪)	87.77㎡ (26.55坪)	33,800,000円
6	136.21㎡ (41.20坪)	87.77㎡ (26.55坪)	33,800,000円
7	40.63㎡ (12.19坪)	26.42㎡ (7.95坪)	3,380,000円
8	138.43㎡ (41.87坪)	87.36㎡ (26.42坪)	33,800,000円

H30.
11.19より
入居可



施工实例は、HP・インスタグラムをチェック!

株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号
E-mail: mail@minamoto-k.com
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房 検索



青江提案住宅 新築 全3棟販売開始

□物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目 1133-2 他●地目/田●用途地域/第一種住居
 専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区
 /岡南小学校、岡輝中学校●取引態様/売主

5号地



3LDK+S (ウォークインクローゼット)

販売価格 3,380万円 (税込)

土地 136.27㎡ (41.22坪) 建物 87.77㎡ (26.55坪)
 建築確認: 第 HP04-2811480 号



4帖の広々
ウォークイン
クローゼット

2F

6号地



3LDK+S (ウォークインクローゼット)

販売価格 3,380万円 (税込)

土地 136.21㎡ (41.20坪) 建物 87.77㎡ (26.55坪)
 建築確認: 第 HP04-2811499 号



玄関収納充実!

2F

8号地



3LDK+2S (ウォークインクローゼット)
ファミリークローゼット

販売価格 3,380万円 (税込)

土地 138.43㎡ (41.87坪) 建物 87.36㎡ (26.42坪)
 建築確認: 第 HP04-2811502 号



家族みんなで
使える2階の
ファミリークローゼット

1F

2F

床暖房・エクステリアまで
全て含まれた充実仕様
 詳しい仕様は表面をご覧ください。

お支払例 借入金3,380万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金 **0円** ボーナス返済 **0円** 月々 **95,019円**

周辺環境
 ○ハローズ十日市店まで 徒歩12分
 ○くすりのラブ十日市店まで 徒歩11分
 ○岡山赤十字病院まで 徒歩6分
 ○倉式珈琲店まで 徒歩2分
 ○青江3号公園まで 徒歩2分
 ○岡南小学校まで 徒歩15分

その他の不動産情報
 掲載以外の物件あり。
 詳しい情報は、お問い合わせ下さい。

西小学校区 新築



緑化駐車場・2台以上

売家 岡山市 平田 土地 43.42坪 建物 31.31坪

4LDK+S **3,380万円 (税込)**

●所在地/岡山市北区平田28-1●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北側6m公道●建築年月/H30.3月●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

緑あふれる まちなみ 新築



小さな森のまち、米倉145内

売家 岡山市 米倉 土地 44.26坪 建物 30.68坪

4LDK+S **4,000万円 (税込)**

●所在地/岡山市南区米倉●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/芳明小・芳田中●交通/JR備前西駅徒歩15分●道路/団地内6m●建築年月/H30.3月●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス(岡山ガス)、上下水道負担金を含む●引渡/相談●取引態様/売主

大元小学校区 建築条件付



残り2区画!一括販売可

売地 岡山市 下中野 土地 27.94坪

②号地 **2,031万円**

物件概要 ●所在地/岡山市北区下中野310●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/①・②号地:南側6m、③号地:南側6m、東側6m●学区/大元小学校、桑田中学校●取引態様/売主

西小学校区 建築条件付



残り4区画

売地 岡山市 平田 土地 35.01坪

⑦号地 **1,629万円**

●所在地/岡山市北区平田160●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/①~⑤号地:北側6m、⑥~⑦号地:西側6m●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

ハローズ当新田店 建築条件無



まで徒歩2分

135坪の広々敷地

売地 岡山市 当新田 土地 135.22坪

店舗にも **3,516万円**

●所在地/岡山市南区当新田109-2●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南5.5m●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス●学区/芳田小学校、芳田中学校●現況/古家あり●取引態様/仲介(専任)

高台の住宅地 建築条件無



コメリまで徒歩9分

売地 岡山市 郡 土地 43.57坪

日当たり良好 **542万円**

●所在地/岡山市南区郡715-1●地目/田●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気●接道/南東4.5m●学区/甲浦小学校、光南台中学校●取引態様/売主

塾や医院に最適な立地 建築条件無

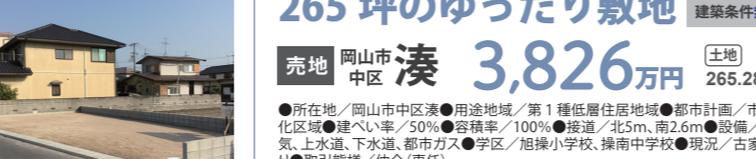


売地 岡山市 赤田 土地 46.07坪

1,344万円 (土地)

●所在地/岡山市中区赤田193-2●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/北側5.2m●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス●学区/幡多小学校、電操中学校●現況/更地●取引態様/売主

265坪のゆったり敷地 建築条件無



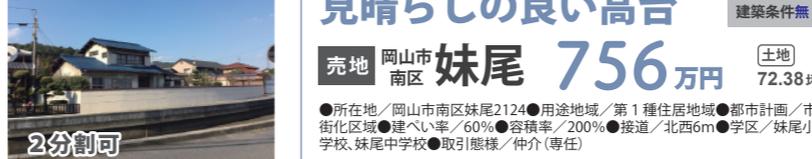
2分割可

売地 岡山市 湊 土地 265.28坪

3,826万円 (土地)

●所在地/岡山市中区湊●用途地域/第一種低層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●接道/北5m、南2.6m●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス●学区/旭操小学校、操南中学校●現況/古家あり●取引態様/仲介(専任)

見晴らしの良い高台 建築条件無



売地 岡山市 妹尾 土地 72.38坪

756万円 (土地)

●所在地/岡山市南区妹尾2124●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北西6m●学区/妹尾小学校、妹尾中学校●取引態様/仲介(専任)



物件の詳細は、HPをチェック!