

岡山市北区  
大安寺西町  
売地

大野  
小学校区

石井  
中学校区

販売  
価格

2,192 万円  
(坪単価 38.5 万円)

土地  
面積

188.19 m<sup>2</sup>  
( 56.92 坪)

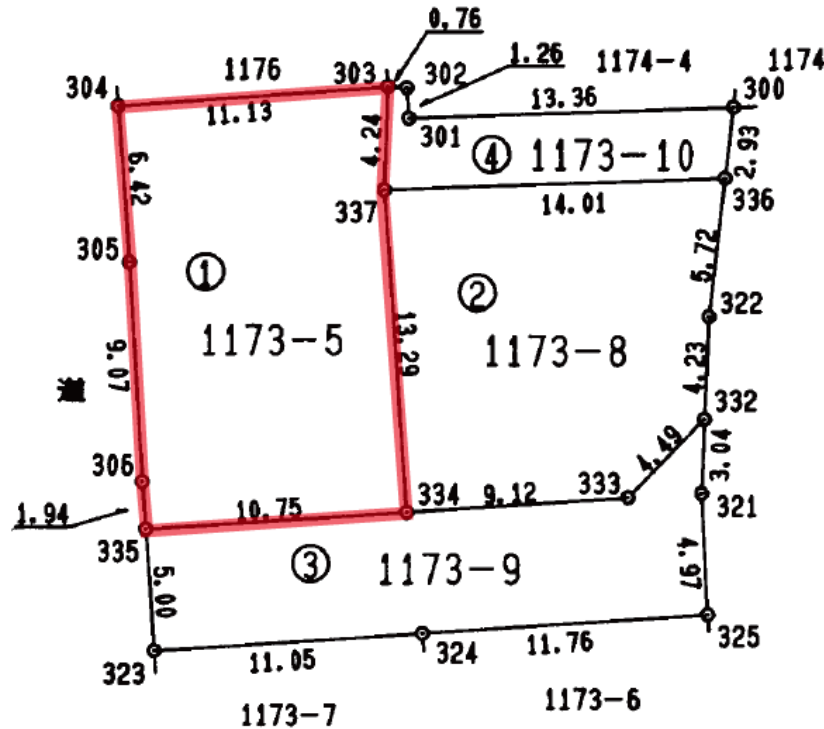
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺西町2
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気
- 接道 / 南側5m私道、西側1m公道
- 備考 / 上下水引込、雨水升設置済、私道持分有り
- 取引態様 / 仲介（専任媒介）

大安寺駅から徒歩5分！買い物も徒歩圏内。

●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 5分
- ・ 買い物 天満屋ハピーズ大安寺店 徒歩 9分
- ツタヤ大安寺店 徒歩 9分
- ラ・ムー大安寺店 徒歩 9分
- ・ その他 ケーズデンキ岡山大安寺店 徒歩 9分



号地	面積	坪単価	土地価格
1	188.19 m <sup>2</sup> ( 56.92 坪)	38.5 万円	21,914,200 円



現地写真



大野小学校 徒歩7分



天満屋ハピーズ 徒歩9分



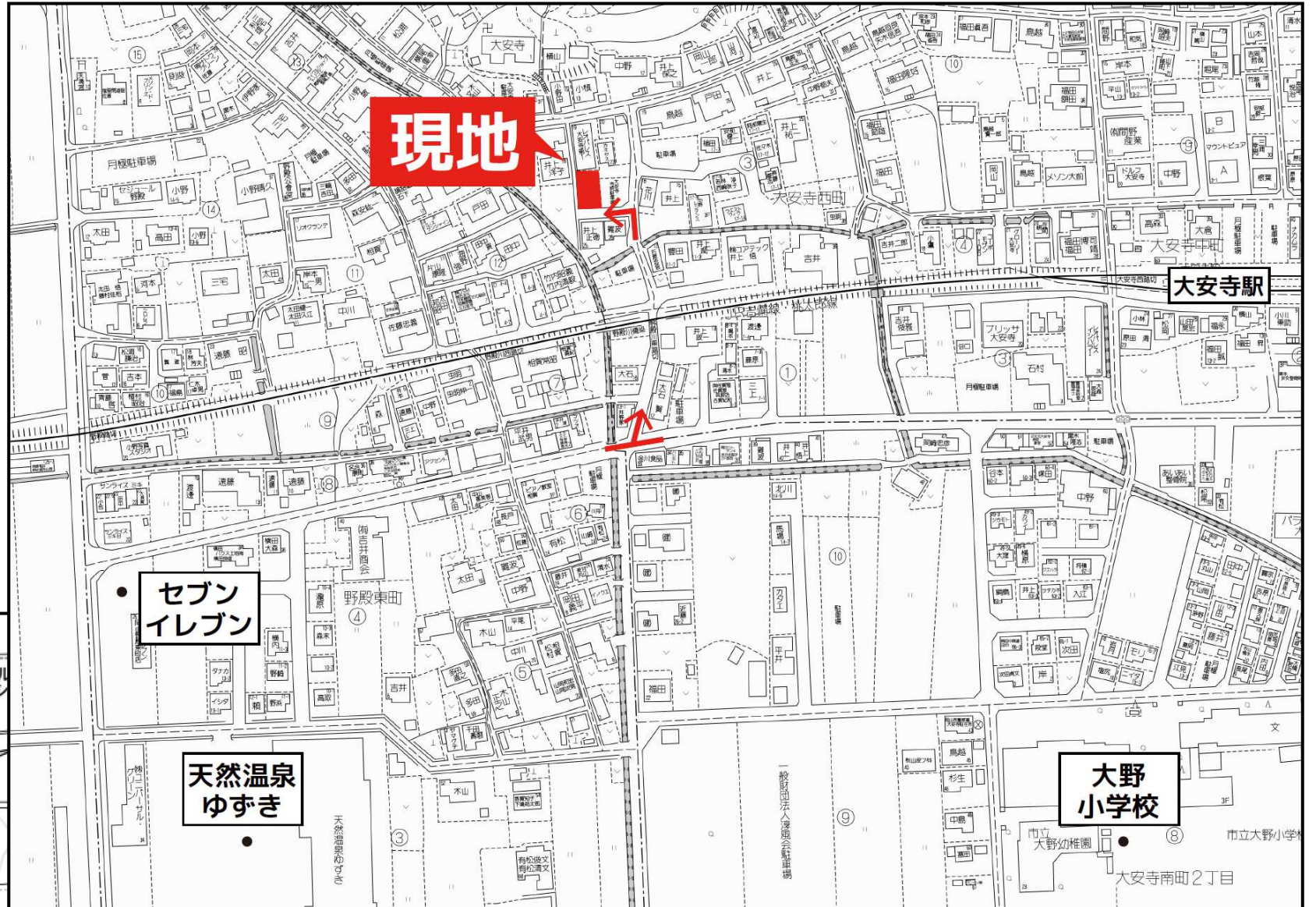
ホームセンタータイム徒歩10分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101 TEL: 086-246-1188 担当者: 天谷 (090-3995-1940)  
 【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com> FAX: 086-246-1644 【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)  
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



岡山市北区  
**大安寺西町**  
 売地



広域図



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

