

スーパー、総合病院、公園が徒歩圏内

岡山市北区
青江

提案住宅

全3棟

分譲地

全3区画



⑦号地 MODEL HOUSE
見学
できます。

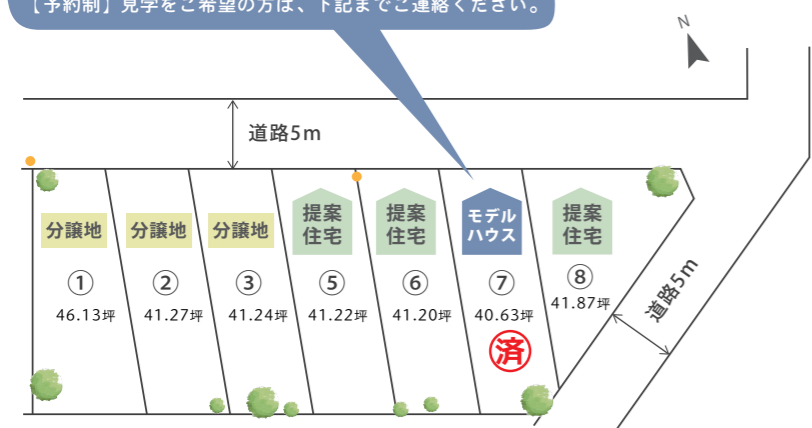
【予約制】見学をご希望の方は、下記までご連絡ください。

⑤⑥⑧号地 **新築 3LDK+S** (ウォークインクローゼット)
販売価格 3,380万円 (税込)
土地面積 41.20坪～ 建物面積 26.42坪～

⑤⑥⑧号地の販売価格には、右記の仕様が**全て含まれて**います。

土地価格	建物本体価格	
高気密高断熱仕様	高効率給湯器(エコジョーズ)	
床暖房(リビング・キッチン)	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン	
浴室暖房乾燥機	キッチン背面収納(家電カウンター付き)	
温水洗浄便座	エアコン(2部屋)	LED照明
外構工事	駐車場2台	

詳しい間取りは裏面へ→



■分譲地【土地の販売】

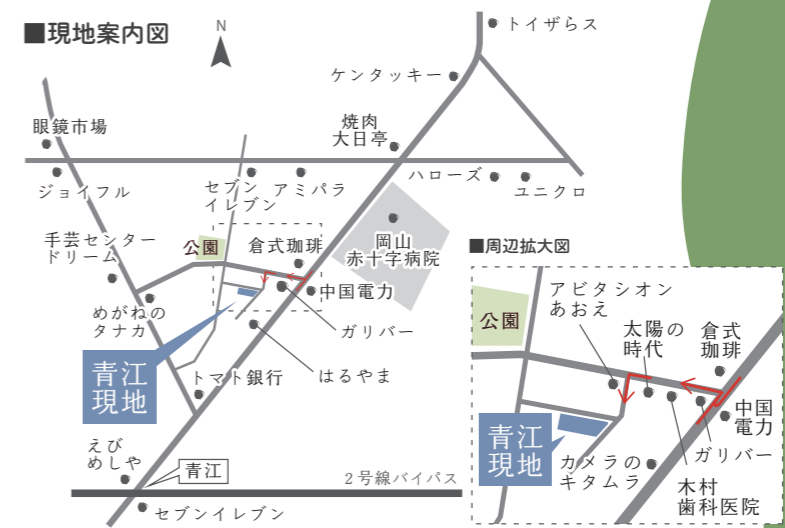
号地	土地面積	土地価格
1	152.48㎡ (46.13坪)	18,897,830円
2	136.43㎡ (41.27坪)	16,965,490円
3	136.34㎡ (41.24坪)	16,954,654円

(土地価格には、上下水道負担金54万円を含みます。)

■提案住宅【土地+建物の販売】

号地	土地面積	建物面積	土地+建物 販売価格
5	136.27㎡ (41.22坪)	87.77㎡ (26.55坪)	33,800,000円
6	136.21㎡ (41.20坪)	87.77㎡ (26.55坪)	33,800,000円
7	40.63㎡ (12.19坪)	26.42㎡ (7.95坪)	3,380,000円
8	138.43㎡ (41.87坪)	87.36㎡ (26.42坪)	33,800,000円

H30.11.19より入居可



1～3号地は建売ではありません。お客様のご要望に応じて、建物プランいたします。
※ ● は、電柱設置位置

施工实例は、HP・インスタグラムをチェック！



青江提案住宅 **新築** 全3棟販売開始

詳しくは、お気軽に
お問い合わせください。

H30.
11.19より
入居可

5号地



3LDK+S (ウォークインクローゼット)

販売価格 3,380 (税込) 万円
土地 136.27㎡(41.22坪) 建物 87.77㎡(26.55坪)

建築確認：第 HP04-2811480 号

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房
(リビング・キッチン)



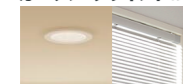
省エネ性の高い
高効率給湯器



プラスマクラスター搭載
浴室暖房乾燥機



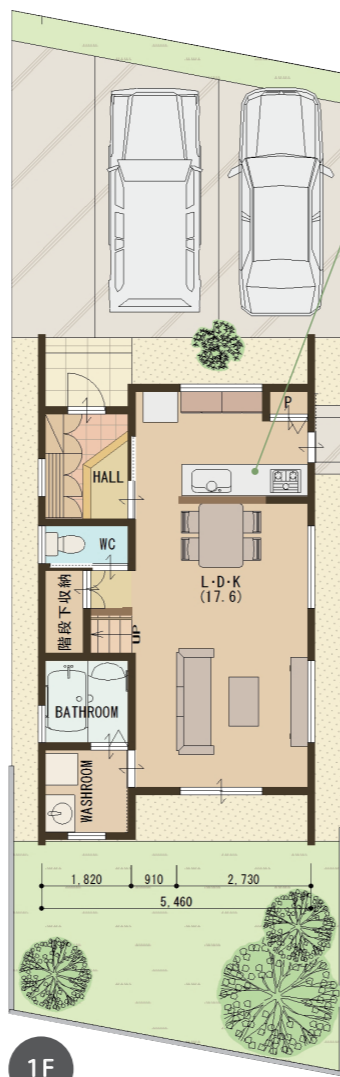
全室 LED照明
カーテン・ブラインド付



食器洗い乾燥機
IHクッキングヒーター



エアコン
(2部屋)



リビングまで見渡せる
対面キッチン

4帖の広々
ウォークイン
クローゼット

□物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目 1133-2 他●地目/田●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/岡南小学校、岡輝中学校●取引態様/売主

6号地



3LDK+S (ウォークインクローゼット)

販売価格 3,380 (税込) 万円

土地 136.21㎡(41.20坪) 建物 87.77㎡(26.55坪)
建築確認：第 HP04-2811499 号



玄関収納充実!

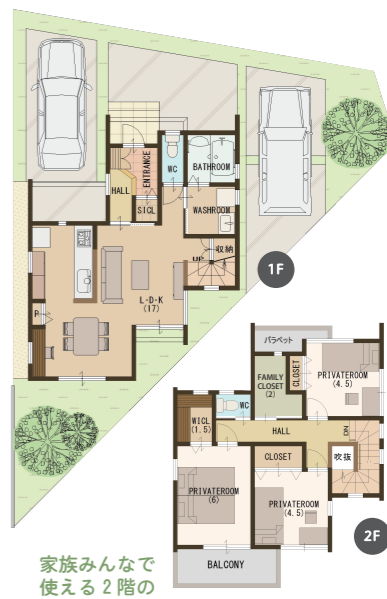
8号地



3LDK+2s (ウォークインクローゼット)
ファミリークローゼット

販売価格 3,380 (税込) 万円

土地 138.43㎡(41.87坪) 建物 87.36㎡(26.42坪)
建築確認：第 HP04-2811502 号



家族みんなで
使える2階の
ファミリークローゼット

床暖房・エクステリアまで
全て含まれた充実仕様
詳しい仕様は表面をご覧ください。

お支払例 借入金3,380万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金 0円 ポーナス返済 0円 月々95,019円

周辺環境

- ハローズ十日市店まで 徒歩12分
- くすりのラブ十日市店まで 徒歩11分
- 岡山赤十字病院まで 徒歩6分
- 倉式珈琲店まで 徒歩2分
- 青江3号公園まで 徒歩2分
- 岡南小学校まで 徒歩15分

