

全18区画

シンボルツリーや菜園のある、緑とふれあう日常。

最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「西市711」は、まち全体に少しの取り決めをつくりました。(デザインコード)

たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「果樹や菜園スペースを設けること」などです。

あまり多くの取り決めをすると窮屈になってしまいます。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

住まう人とつくる 18軒それぞれの家の魅力

ミナモトは完全注文住宅です。まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりとお聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、夏は心地よい風が室内を通り抜け、冬至の日でも家族の集うリビングに暖かい光が差し込む、そんな自然の風や光を活かした住まいづくりをご提案しています。予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

駅やスーパー、2号線バイパス近くの便利な立地



J R 西市駅まで
徒歩約 11分



ディオ岡山西店まで
徒歩約 11分



ホームセンタータイムまで
徒歩約 6分

- 西市郵便局 まで 徒歩約 5分
- せのお耳鼻科クリニック まで 徒歩約 8分
- くすりのラブ まで 徒歩約 9分
- わたなべ生鮮館下中野店 まで 徒歩約 13分
- 芳明小学校 まで 徒歩約 14分

■ 建築スケジュール (予定)



□物件概要 ●所在地/岡山市南区西市711-1、712-1、712-2、712-3、713-2、713-5●地目/田●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/①~②号地南道路6m、③号地南6m、東6m公道、⑤号地南6m、西6m公道、⑦~⑫号地西側6m、⑬~⑯号地東6m、⑰~⑲号地北側6m公道●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令開第79号(H30年4月27日))、建築条件付●取引態様/売主

注文住宅だからできる私たちにちょうど良い暮らし。

14号地 ご提案 PLAN

土地+建物 3,345万円(税込)

土地価格 18,787,600円

建物本体価格 14,663,000円(税込)

<諸費用・負担金別途要>

借入金3,350万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

頭金0円 ボーナス返済0円

月94,176円



今の家賃並みで
子どもたちそれぞれの
部屋もつくって
あげられるね!

※こちらはモデルプランです。
ご希望やご予算に応じてプランいたします。



■ 土地面積	158.76 m ² (48.02 坪)
■ 施工面積	104.32 m ² (31.55 坪)
建物 □ 1階床面積	47.82 m ²
□ 2階床面積	49.68 m ²
□ 延床面積	97.50 m ² (29.49 坪)

マン・ツー・マンでお客さまとの家づくりにとことんこだわる。

ミナモトは、建築士の資格を持った1人の担当ハウスプランナーがお客様とずっと向き合う「マン・ツー・マン」という工法にこだわっています。土地探しから設計、プランニング、現場監理、アフターサービスに至るまで一貫して家づくりをサポート。あなたの家の“主治医”として、安心して何でもご相談ください。夢をカタチにする完全注文建築で、あなたのイメージに沿った住まいをご提案します。



施工例は
HPに
掲載中!

