

小さな森のまち、「西市711」。

全18区画

好評分譲中

「この街に住んでよかった。」と15年後も思える、緑あふれるまちを。

備前西市駅から歩いて11分の便利な立地ながら、大きな通りからは離れているため、静かでひらけた周辺環境の新たな分譲地が西市に誕生。
時の流れと共に緑と住まいが馴染み、まちに一歩足を踏み入れたときホッと感じられるような、小さな森のまち「西市711」をいっしょにつくりませんか。



※まちなみイメージパース。

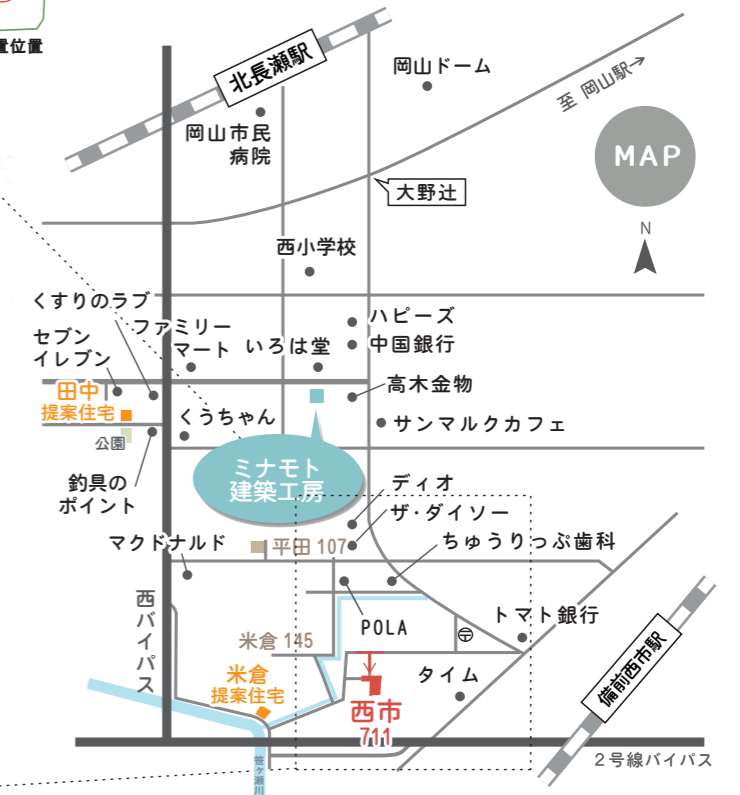


分譲地 土地価格 **1,902**万円から

(土地価格には、上下水道負担金54万円と外構工事負担金を含みます。)

号地	面積	坪単価(円)	土地価格(円)
3	150.89㎡ (45.64坪)	400,000	19,021,000
5	156.82㎡ (47.43坪)	400,000	19,743,000
14	158.76㎡ (48.02坪)	380,000	19,178,600

モデルハウスの販売価格 **4,280**万円 (税込) 詳細は裏面へ



全18区画

シンボルツリーや菜園のある、緑とふれあう日常。

最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「西市711」は、まち全体に少しの取り決めをつくりました。(デザインコード)

たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「果樹や菜園スペースを設けること」などです。

あまり多くの取り決めをすると窮屈になってしまいます。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

住まう人をつくる
18軒それぞれの家の魅力

ミナモトは完全注文住宅です。

まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりとお聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、夏は心地よい風が室内を通り抜け、冬至の日でも家族の集うリビングに暖かい光が差し込む、そんな自然の風や光を活かした住まいづくりをご提案しています。

予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

駅やスーパー、2号線バイパス近くの便利な立地



J R 西市駅まで 徒歩約 11分
ディオ岡山西店まで 徒歩約 11分
ホームセンタータイムまで 徒歩約 6分

- 西市郵便局まで 徒歩約 5分
- せのお耳鼻科クリニックまで 徒歩約 8分
- くすりのラブまで 徒歩約 9分
- わたなべ生鮮館下中野店まで 徒歩約 13分
- 芳明小学校まで 徒歩約 14分

□物件概要 ●所在地/岡山市南区西市711-3~711-20●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/①~②号地南道路6m、③号地南6m、東6m公道、⑤号地南6m、西6m公道、⑦~⑩号地西側6m、⑬~⑭号地東6m、⑰~⑱号地北側6m公道●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令開第79号(H30年4月27日))、建築条件付●取引態様/売主



モデルハウスは一定期間一般公開後のお引渡しになります。詳しくは、お問い合わせください。

西市
モデルハウス
17号地

薪ストーブと
土間のある家

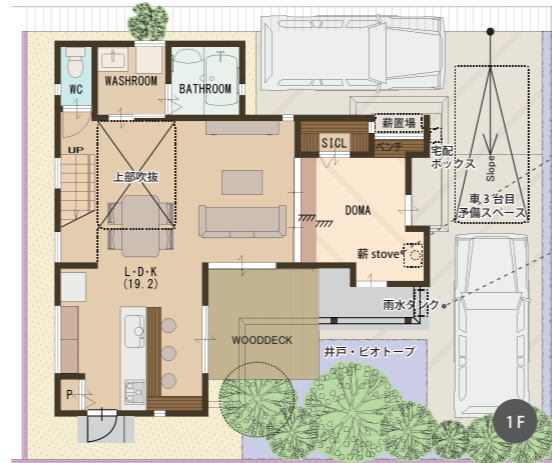
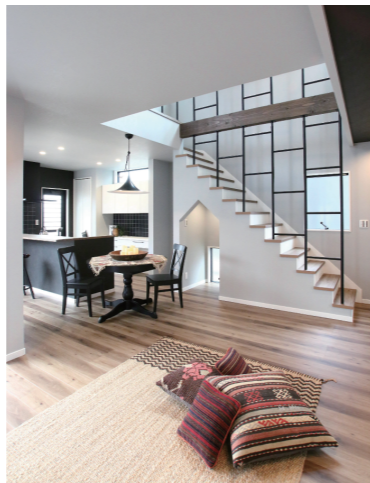
販売価格 4,280万円(税込) 予

- 土地面積 144.32㎡ (43.65坪)
- 延床面積 107.23㎡ (32.43坪)

玄関を入ると、土間の空間が広がる住まい。薪ストーブの温もりを感じながら読書を楽しんだり、趣味の作業スペースにしたりと、多目的に使える贅沢な空間です。また、LDK上部の吹き抜けはネットを張ったり、広いロフトを設けたりと、ちょっと暮らしが楽しくなる工夫が詰まっています。



見学をご希望の方は、お気軽に下記までご連絡ください。



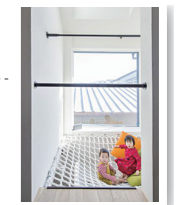
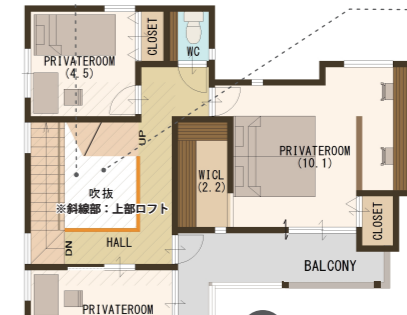
広い土間がくつろぎのスペースに。シンプルな空間に似合う、スマートな薪ストーブをあつらえました。



雨水タンクで節水&非常時の備えを。



二つの部屋にまたがるゆったりとしたロフト。収納スペースや趣味の部屋にもぴったりです。



LDK上部の一角を吹き抜けにし、ネットを張ります。子どもたちの遊び場や、大人のごろ寝空間にと、楽しいひと時を。

耐震等級 最高等級 3相当
省エネルギー基準 外皮性能 4相当
※設計上の性能評価

●所在地/岡山市南区西市711-11●道路/北側6m●構造/木造2階建て
●間取り/3LDK+S+ロフト●引渡し/相談●建築確認番号/第HP04-2877236号●取引態様/売主

