

小さな森のまち、「西市711」。

全18区画

好評分譲中

「この街に住んでよかった。」と15年後も思える、緑あふれるまちを。

備前西市駅から歩いて11分の便利な立地ながら、大きな通りからは離れているため、
静かでひらけた周辺環境の新たな分譲地が西市に誕生。
時の流れと共に緑と住まいが馴染み、まちに一歩足を踏み入れたときホッと感じられるような、
小さな森のまち「西市711」をいっしょにつくりませんか。



※まちなみイメージパース。



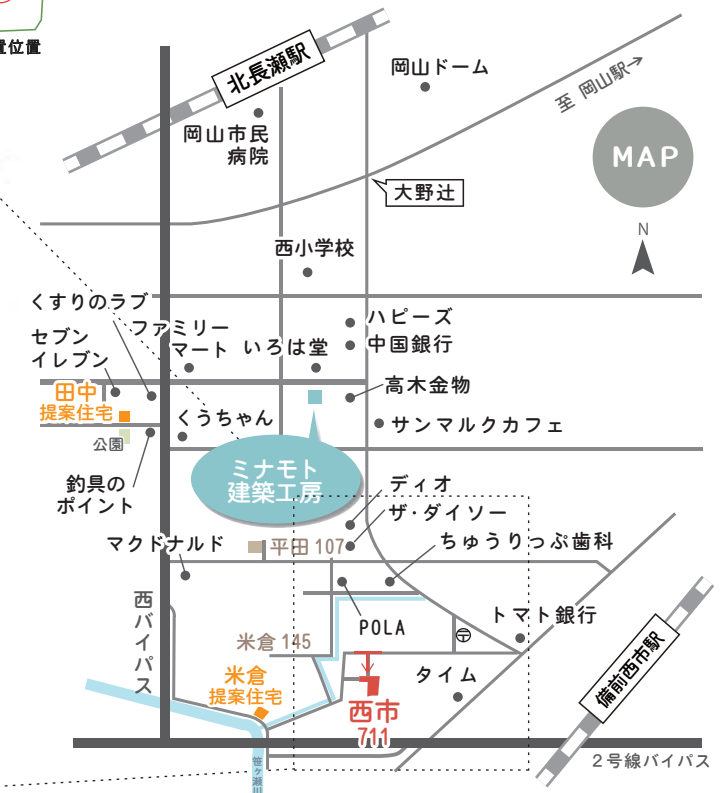
残り1区画となりました！

5号地 土地価格 **1,974**万円

(土地価格には、上下水道負担金54万円と外構工事負担金を含みます。)

号地	面積	坪単価(円)	土地価格(円)
5	156.82㎡ (47.43坪)	400,000	19,743,000

西市711(分譲地)周辺MAP



全18区画

シンボルツリーや菜園のある、緑とふれあう日常。

最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「西市711」は、まち全体に少しの取り決めをつくりました。
(デザインコード)

たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」
「果樹や菜園スペースを設けること」などです。

あまり多くの取り決めをすると窮屈になってしまう。あくまで、
最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、
個性を活かしながらも、心安らく緑を感じられるまちにしたいと
考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

住まう人をつくる 18軒それぞれの家の魅力

ミナモトは完全注文住宅です。

まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入
れたい」などご要望をしっかりお聞きします。そのうえで、土地の状
況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、夏は心地よい風が室内
を通り抜け、冬至の日でも家族の集うリビングに暖かい光が差し込
む、そんな自然の風や光を活かした住まいづくりをご提案しています。

予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無
理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

駅やスーパー、2号線バイパス近くの便利な立地



J R 西市駅まで
徒歩約 11 分



ディオ岡山西店まで
徒歩約 11 分



ホームセンタータイムまで
徒歩約 6 分

- 西市郵便局 まで 徒歩約 5分
- せのお耳鼻科クリニック まで 徒歩約 8分
- くすりのラブ まで 徒歩約 9分
- わたなべ生鮮館下中野店 まで 徒歩約 13分
- 芳明小学校 まで 徒歩約 14分

□物件概要 ●所在地/岡山市南区西市711-3~711-20●地目/宅
地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現
況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/①~②号
地南道路6m、③号地南6m、東6m公道、⑤号地南6m、西6m公道、⑦
~⑫号地西側6m、⑬~⑯号地東6m、⑰~⑲号地北側6m公道●学区
/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山
市指令第79号(H30年4月27日))、建築条件付●取引態様/売主



5号地ご提案プラン



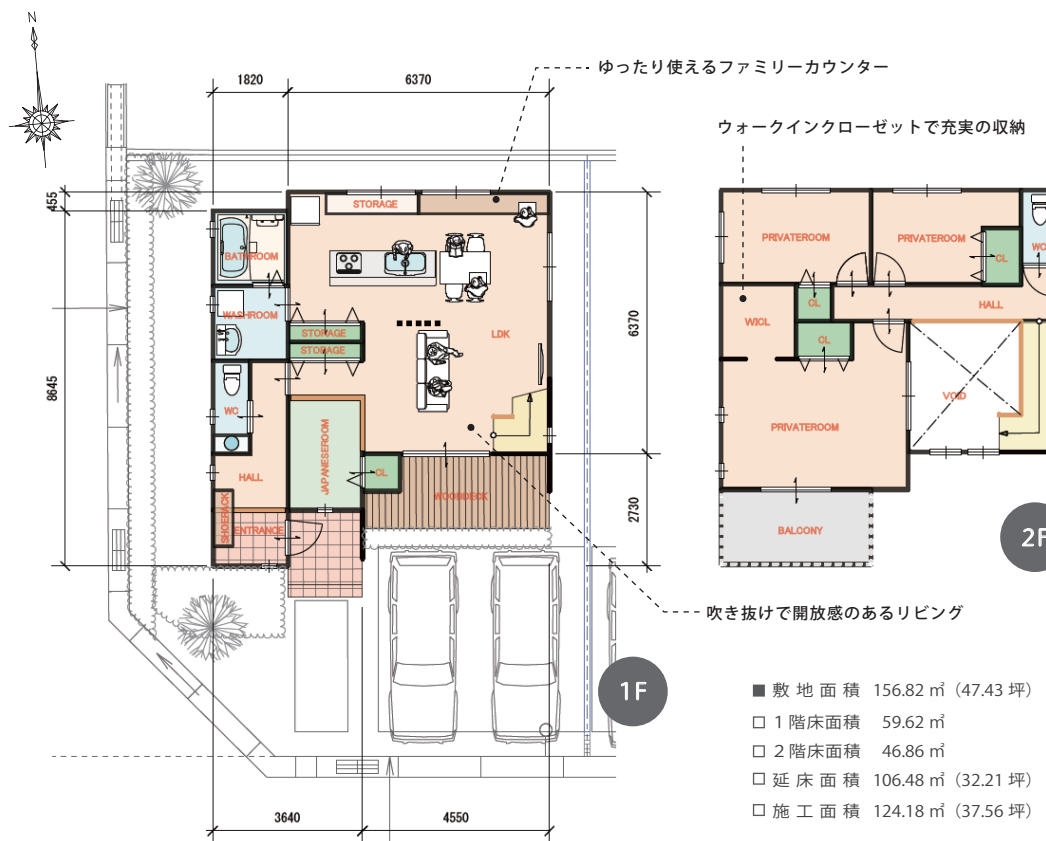
南面外観パース

土地+建物 販売価格

3,619 (税込)
万円
※諸費用別

土地価格 19,743,000円

建物価格 16,685,000円
(※消費税8%含む)



西市

711分譲地内

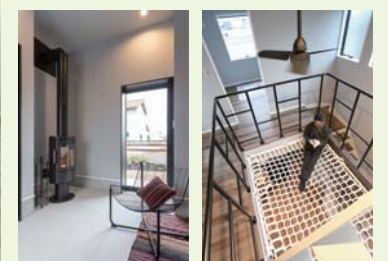
モデルハウス見学できます。

薪ストーブと土間のある家

玄関を入ると、土間の空間が広がる住まい。
薪ストーブの温もりを感じながら読書を楽しんだり、趣味の作業スペースにし
たりと、多目的に使える贅沢な空間です。
また、LDK上部の吹き抜けはネットを張ったり、広いロフトを設けたりと、
ちょっと暮らしが楽しくなる工夫が詰まっています。

- 土地面積 144.32㎡ (43.65坪)
- 延床面積 107.23㎡ (32.43坪)

【2019年7月中旬まで公開中】



見学をご希望の方は、お気軽に下記までご連絡ください。

