

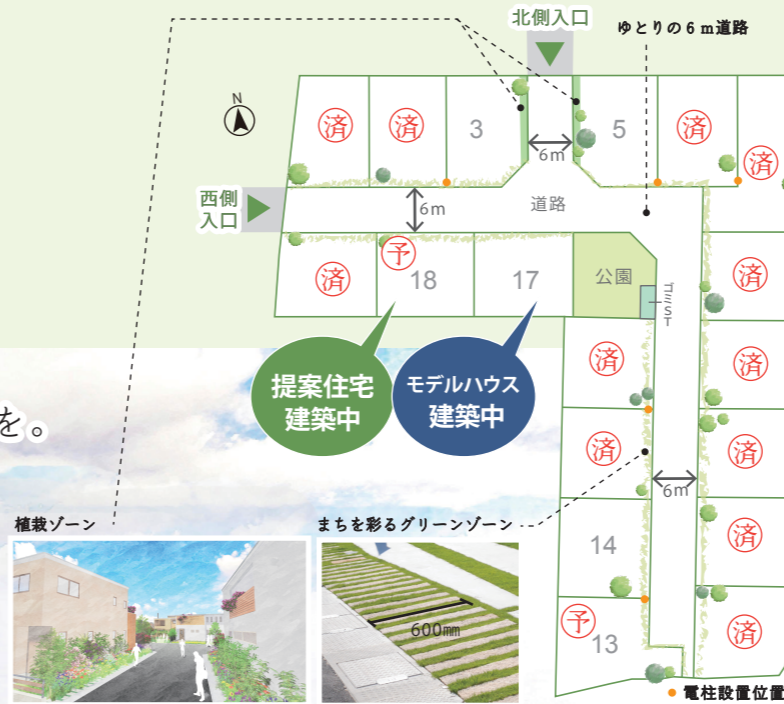
小さな森のまち、「西市711」。

全18区画

好評分譲中

「この街に住んでよかった。」と15年後も思える、緑あふれるまちを。

備前西市駅から歩いて11分の便利な立地ながら、大きな通りからは離れているため、静かでひらけた周辺環境の新たな分譲地が西市に誕生。
時の流れと共に緑と住まいが馴染み、まちに一歩足を踏み入れたときホッと感じられるような、小さな森のまち「西市711」をいっしょにつくりませんか。



分譲地 土地価格 **1,631**万円から
(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

号地	面積	坪単価(円)	土地+水道負担金(円)
済 1	146.66㎡ (44.36坪)	398,000	17,840,100
済 2	148.97㎡ (45.06坪)	398,000	18,113,100
3	150.89㎡ (45.64坪)	400,000	18,796,000
5	156.82㎡ (47.43坪)	400,000	19,512,000
済 6	153.90㎡ (46.57坪)	360,000	17,305,200
済 7	203.47㎡ (61.54坪)	330,000	20,040,200
済 8	150.07㎡ (45.39坪)	380,000	17,780,200
済 9	139.39㎡ (42.16坪)	380,000	16,560,800
済 10	144.07㎡ (43.58坪)	380,000	17,100,400
済 11	141.33㎡ (42.75坪)	380,000	16,785,800
済 12	144.90㎡ (43.83坪)	360,000	16,340,800
予 13	159.86㎡ (48.35坪)	360,000	17,946,000
14	158.76㎡ (48.02坪)	380,000	18,787,600
済 15	144.33㎡ (43.65坪)	380,000	17,127,800
済 16	145.30㎡ (43.95坪)	380,000	17,241,800
済 19	144.43㎡ (43.59坪)	380,000	17,104,200

予 提案住宅 18号地 コミコ 価格 **3,680**(税込)万円 詳細は裏面へ

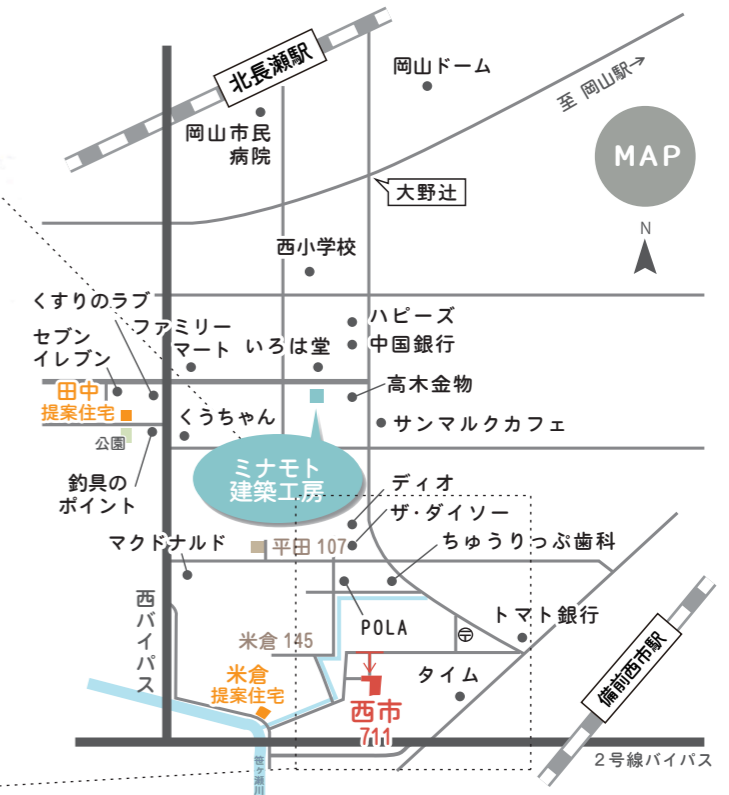
モデルハウス 17号地 販売価格 **4,280**(税込)万円 詳細は裏面へ



※まちなみイメージパース。



西市711(分譲地)周辺MAP



全18区画

シンボルツリーや菜園のある、緑とふれあう日常。

最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「西市711」は、まち全体に少しの取り決めをつくりました。(デザインコード)

たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「果樹や菜園スペースを設けること」などです。

あまり多くの取り決めをすると窮屈になってしまいます。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らく緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

住まう人をつくる 18軒それぞれの家の魅力

みなモトは完全注文住宅です。

まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりとお聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、夏は心地よい風が室内を通り抜け、冬至の日でも家族の集うリビングに暖かい光が差し込む、そんな自然の風や光を活かした住まいづくりをご提案しています。

予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

+

駅やスーパー、2号線バイパス近くの便利な立地



J R 西市駅まで 徒歩約 11分
ディオ岡山西店まで 徒歩約 11分
ホームセンタータイムまで 徒歩約 6分

- 西市郵便局 まで 徒歩約 5分
- せのお耳鼻科クリニック まで 徒歩約 8分
- くすりのラブ まで 徒歩約 9分
- わたなべ生鮮館下中野店 まで 徒歩約 13分
- 芳明小学校 まで 徒歩約 14分

□物件概要 ●所在地/岡山市南区西市711-3~711-20●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/①~②号地南道路6m、③号地南6m、東6m公道、⑤号地南6m、西6m公道、⑦~⑩号地西側6m、⑪~⑫号地東6m、⑬~⑭号地北側6m公道●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令第79号(H30年4月27日))、建築条件付●取引態様/売主



西市
モデルハウス
17号地

販売価格 4,280万円 (税込)

H31年2月16日
オープン予定

- 土地面積 144.32㎡ (43.65坪)
- 延床面積 107.23㎡ (32.43坪)

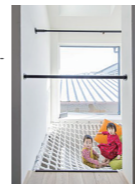


薪ストーブと土間のある家

玄関を入ると、土間の空間が広がる住まい。薪ストーブの温もりを感じながら読書を楽しんだり、趣味の作業スペースにしたりと、多目的に使える贅沢な空間です。また、LDK上部の吹き抜けはネットを張ったり、広いロフトを設けたりと、ちょっと暮らしが楽しくなる工夫が詰まっています。

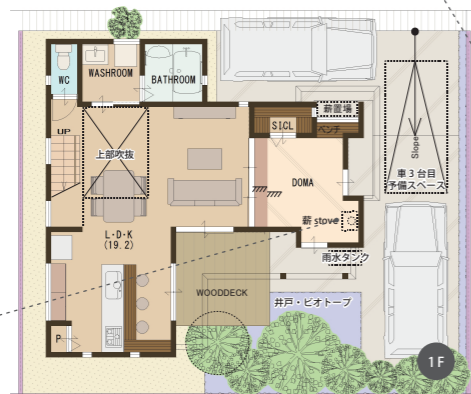


二つの部屋にまたがるゆったりとしたロフト。収納スペースや趣味の部屋にもびったりです。



LDK上部の一角を吹き抜けにし、ネットを張ります。子どもたちの遊び場や、大人のごろ寝空間にと、楽しいひと時を。

広い土間がくつろぎのスペースに。シンプルな空間に似合う、スマートな薪ストーブをあたえました。



※モデルハウスは一定期間一般公開後、販売いたします。詳しくは、お問い合わせください。

西市
提案住宅
18号地

販売価格 3,680万円 (税込)

H31年2月12日
完成予定

- 土地面積 144.20㎡ (43.62坪)
- 延床面積 105.16㎡ (31.81坪)

お支払例

借入金3,680万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金 0円
ボーナス返済 0円
月々 103,453円

「提案住宅」って?

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていくためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+αの住まいです。

リビングと一体的に使える和室 雨にぬれない駐輪スペース



庭を囲むよう配置したゆったりLDK



西市提案住宅販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

- 隅だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房(LDK)
- 省エネ性の高い 高効率給湯器
- 食器洗い乾燥機 IHクッキングヒーター
- プラスマクラスター搭載 浴室暖房乾燥機
- 全室 LED照明 カーテン・ブラインド付
- エアコン (LDK・主寝室)
- 土地価格
- 建物本体価格
- 温水洗浄便座
- キッチン背面収納
- LED照明
- 外構工事
- 駐車場2台



施工例は HP に掲載中!

