

岡山市北区  
**延友**  
売地

吉備  
小学校区

吉備  
中学校区

販売  
価格

**2,690 万円**  
(坪単価 14.99 万円)

土地  
面積

**593 m<sup>2</sup>**  
(179.38 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区延友219
- 地目 / 宅地、一部地目「畑」有
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / -
- 容積率 / -
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・電気・LPG
- 接道 / 南側3.8m
- 備考 / セットバック要
- 取引態様 / 仲介（専任媒介）

都会の田舎暮らし。

●周辺施設

- ・ 交通 JR山陽本線庭瀬駅 徒歩 22 分
- ・ 買い物 山陽マルナカ庭瀬店 車 4 分
- ・ 学校 吉備小学校 徒歩 34 分
- 吉備中学校 徒歩 36 分



現地写真



吉備小学校 徒歩34分



山陽マルナカ庭瀬店 徒歩22分



吉備中学校 徒歩36分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

担当者：濱口（090-5694-6500）

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

