

小さな森のまち、「米倉145」  
モデルハウス販売開始



エクステリアも照明・カーテン・床暖房も備えた充実仕様

モデルハウス 特別価格

4,000 (税込) 万円

- 敷地面積 146.34㎡ (44.26坪)
- 延床面積 101.43㎡ (30.68坪)

お支払例  
借入金4,000万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

頭金0円 ポーナース返済0円

月々112,449円

販売価格には下記がすべて含まれています。

土地価格	建物本体価格	エクステリア (外構)
家具	全室照明・カーテン	床暖房 (LDK)
エアコン (5台)	給湯器	断熱工事 (吹付硬質ウレタンフォーム)
高断熱サッシ・Low-E ガラス	基礎補強工事	基礎補強工事

モデルハウス購入条件に同意して  
頂ける方限定の特別価格です。

詳しくはお問合せください▶

裏面もご覧ください。



株式会社  
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

E-mail: mail@minamoto-k.com

ミナモト建築工房

検索



建設業許可番号 岡山県知事許可(股-24)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

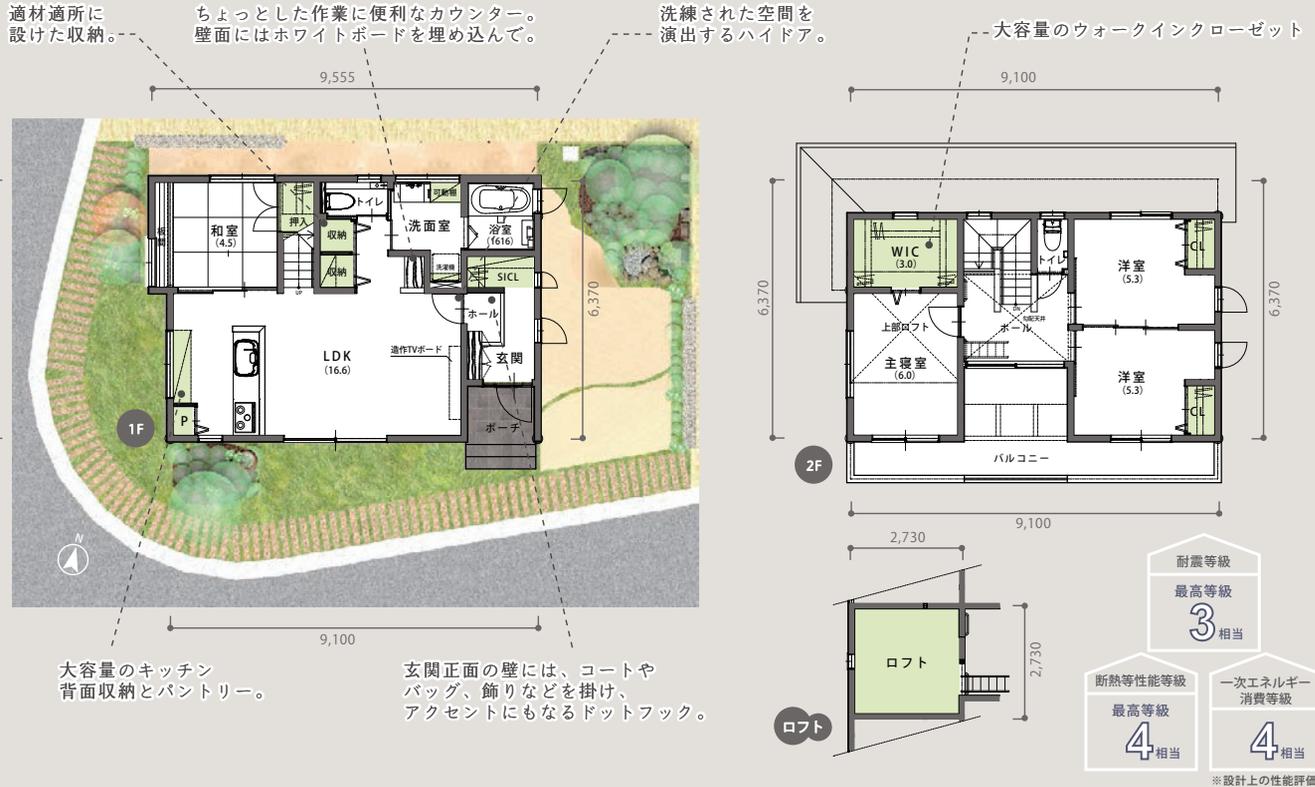


# アウトドアリビングのある住まい



バーベキューをしたり、ハンモックをつるしてお昼寝したり。  
休日の過ごし方がもっと楽しくなるような、広いバルコニーのある家。  
適材適所のたっぷり収納や便利ナリビングの造作カウンターなど、  
日々の暮らしやすさもしっかり考えた住まいです。

house deta	
■ 敷地面積	146.34 m <sup>2</sup> (44.26 坪)
■ 1階床面積	56.72 m <sup>2</sup>
■ 2階床面積	44.71 m <sup>2</sup>
■ 延床面積	101.43 m <sup>2</sup> (30.68 坪)



適材適所に  
設けた収納。

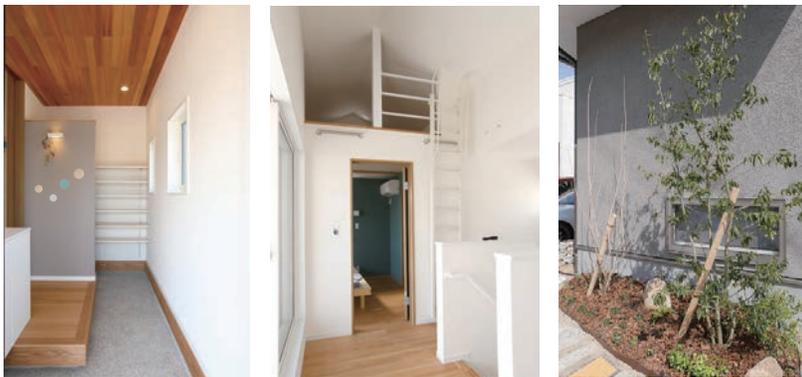
ちょっとした作業に便利なカウンター。  
壁面にはホワイトボードを埋め込んで。

洗練された空間を  
演出するハイドア。

大容量のウォークインクローゼット

大容量のキッチン  
背面収納とパントリー。

玄関正面の壁には、コートや  
バッグ、飾りなどを掛け、  
アクセントにもなるドットフック。



●所在地/岡山市南区米倉●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域●  
建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/芳明小・芳田中●交通/1R備前西市駅  
徒歩15分●道路/団地内6m●建築年月/H30年3月●設備/上水道、下水道、電  
気、都市ガス(岡山ガス)、上下水道負担金を含む●引渡/相談●取引態様/売主

家庭菜園・果樹・シンボルツリーのある、緑を身近に感じる暮らし

