

岡山市北区

西古松

建築条件付き

土地価格

2,638万円～

# 南8m道路の分譲地

大元小学校まで徒歩7分。東南角地。

号地	面積	坪単価	販売価格
1	128.37㎡ (38.83坪)	66.0万円	26,383,800円
2	131.64㎡ (39.82坪)	69.0万円	28,231,800円

土地価格には上下水道負担金75.6万円(税込)を含みます。

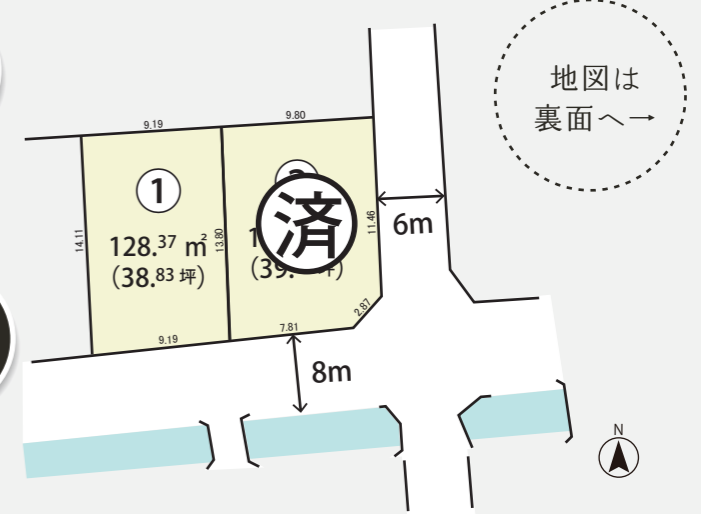
物件概要 ●所在地/岡山市北区西古松1丁目●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/①号地:60%、②号地:70%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側8m、東側6m●学区/大元小学校、桑田中学校●備考/準防火地域●取引態様/売主



大元小学校  
まで  
徒歩7分



大元駅  
まで  
徒歩8分



1号地  
建物ご提案プラン

共働きにうれしい、  
室内物干しスペースのあるプラン。



2号地  
建物ご提案プラン

約20帖の2階LDKにゆったり収納。  
インナーガレージのあるプラン。



土地+建物 ご提案プラン

4,136 (税込) 万円

土地価格 26,383,800円  
建物価格 14,979,000円  
(※消費税8%含む)

- 敷地面積 128.37㎡ (38.83坪)
- 1階床面積 52.17㎡ (15.78坪)
- 2階床面積 48.87㎡ (14.78坪)
- 延床面積 101.04㎡ (30.56坪)
- 施工面積 107.36㎡ (32.47坪)

借入金4,140万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

お支払例

頭金0円 ポーナス返済0円

月々116,385円

土地+建物 ご提案プラン

4,687 (税込) 万円

土地価格 28,231,800円  
建物価格 18,645,000円  
(※消費税8%含む)

- 敷地面積 131.64㎡ (39.82坪)
- 1階床面積 68.31㎡ (20.66坪)
- 2階床面積 60.45㎡ (18.28坪)
- 延床面積 128.76㎡ (38.94坪)
- 施工面積 145.39㎡ (43.98坪)

借入金4,690万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

お支払例

頭金0円 ポーナス返済0円

月々131,846円

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



西古松分譲地 現地ご案内図

