

岡山市北区

今

建築条件なし

土地価格

1,887万円

西小学校まで徒歩15分。

南7m道路で、周辺環境充実の好立地。

地図は裏面へ→



現地写真



西小学校まで徒歩15分



セブンイレブンまで徒歩3分

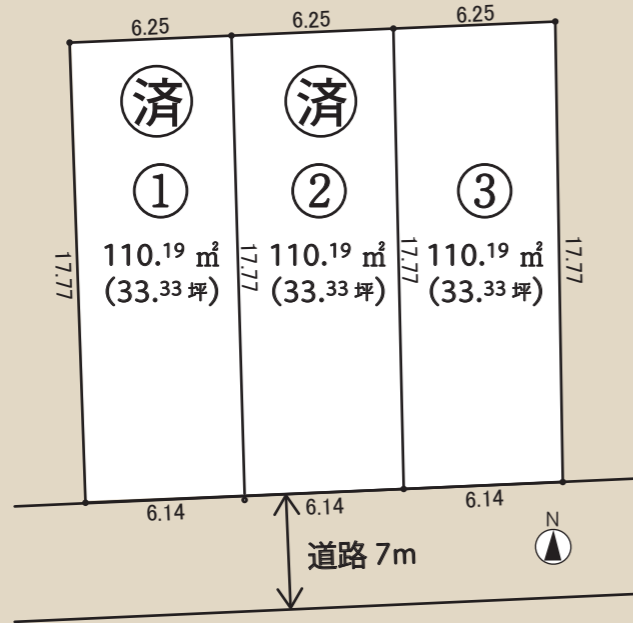


ハビーズ下中野店まで徒歩8分



宗忠神社まで徒歩7分

物件概要
●所在地/岡山市北区今5丁目5-18●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側7m●学区/西小学校、御南中学校●備考/更地●取引態様/売主



3号地

建物ご提案プラン

3つのウォークインクローゼットがある収納充実プラン。



土地+建物 ご提案プラン

3,315 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 18,871,500円
建物価格 14,285,000円
(※消費税8%含む)

お支払例
借入金3,320万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

頭金0円 ボーナス返済0円
月々93,333円

号地	面積	坪単価	販売価格
①	110.19㎡ (33.33坪)	50.0万円	17,205,000円
②	110.19㎡ (33.33坪)	52.0万円	17,871,600円
③	110.19㎡ (33.33坪)	55.0万円	18,871,500円

土地価格には、上下水道負担金54万円(税込)を含みます。

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



今分譲地 現地ご案内図

