



即入居可



1号地

岡山市  
北区  
**平田 提案住宅**  
好評販売中



5号地

済

家庭菜園・果樹・シンボルツリーのある、緑を身近に感じる暮らし **全5棟**

詳しくは、裏面へ

白を基調としたシンプルな内装、空をのぞむくつろぎの浴室



1号地 **4LDK**  
土地・建物・外構など全て込みの販売価格  
**3,380** (税込) 万円  
※諸費用別

- JR 備前西市駅まで 徒歩 **15分**
- 床暖房やカーテン エクステリアまで **全て込み**
- 駐車スペース **2台以上**



北欧テイストの内装、ゆとりの時間を過ごせるバルコニー



5号地 **4LDK**  
土地・建物・外構など全て込みの販売価格  
**3,280** (税込) 万円  
※諸費用別

建物の見学をご希望の方は、お気軽にお問合せください。



株式会社 **ミナモト建築工房** ☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101 暮らしのたねビル E-mail: mail@minamoto-k.com  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房 検索



H30.7.3

販売価格には下記が**すべて**含まれています。

土地価格、建物本体価格、外構、緑化駐車場、全室照明、全室カーテン・ブラインド、床暖房、給湯器、エアコン、断熱工事、基礎補強工事

隔だまりのようなぬくもり  
ガス温水式床暖房  
(リビング・キッチン)



雨で汚れを落とす  
親水コート外壁材



省エネ性の高い  
高効率給湯器



プラスマクラスター搭載  
浴室暖房乾燥機



お掃除かんたん  
100年クリートイレ



各棟異なるデザイン  
緑化駐車場  
各戸2台以上  
駐車可能!



板塀  
ポスト  
立水栓



1号地

土地+建物  
販売価格

3,380 (税込)  
万円

※諸費用別

土地面積 143.57㎡ (43.42坪)  
建物面積 103.51㎡ (31.31坪)



2F



1F

お支払例

借入金3,380万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

月々 **95,019** 円

頭金0円

ボーナス返済0円

5号地

土地+建物  
販売価格

3,280 (税込)  
万円

※諸費用別

土地面積 129.37㎡ (39.13坪)  
建物面積 103.92㎡ (31.43坪)



2F



1F

お支払例

借入金3,280万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

月々 **92,208** 円

頭金0円

ボーナス返済0円

利便性抜群の  
周辺環境



- JR備前西市駅まで 徒歩15分
- ふたば保育園まで 徒歩3分
- 西小学校まで 徒歩24分

- せのお耳鼻科クリニックまで 徒歩8分
- くすりのラブ平田店まで 徒歩8分
- ホームセンタータイムまで 徒歩9分

2号地

土地+建物  
販売価格

3,380 (税込)  
万円

※諸費用別

土地面積 144.56㎡ (43.72坪)  
建物面積 100.19㎡ (30.30坪)



2F



1F

お支払例

借入金3,380万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

月々 **95,019** 円

頭金0円

ボーナス返済0円

3号地

土地+建物  
販売価格

3,480 (税込)  
万円

※諸費用別

土地面積 158.46㎡ (47.93坪)  
建物面積 105.16㎡ (31.81坪)



2F



1F

お支払例

借入金3,480万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

月々 **97,830** 円

頭金0円

ボーナス返済0円

6号地

土地+建物  
販売価格

3,480 (税込)  
万円

※諸費用別

土地面積 152.23㎡ (46.04坪)  
建物面積 97.07㎡ (29.36坪)



2F



1F

お支払例

借入金3,480万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

月々 **97,830** 円

頭金0円

ボーナス返済0円

ミナモトが取り組んだまちづくりの実例

1 「中庭のあるまち、平田107」

10家族の住まいの真ん中に、みんなで使える共有の広い中庭をつくったまち。



2 「小さな森のまち、米倉145」

シンボルツリーや緑化駐車場などを各戸に設け、まち全体で緑を感じられる21区画の分譲地。



まちづくりの詳細はHPへ!