

岡山市南区

郡

建築条件付き

# 月々4万円台でマイホーム!

地図は裏面へ→

土地価格

576.84 (税込) 万円~

土地面積

144.05㎡ (43.57坪) ~

※土地価格には上下水道負担金54万円(消費税8%適用の場合)を含みます。



現地写真



現地写真



コメリまで徒歩9分



山陽マルナカまで徒歩22分

今の家賃と比べてください / 頭金0円、ボーナス払い0円

## 建物ご提案プラン

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。

5号地



お支払例  
借入金1,830万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

頭金0円 ボーナス返済0円

月々51,445円

土地+建物 ご提案プラン

1,828 (税込) 万円  
※諸費用別

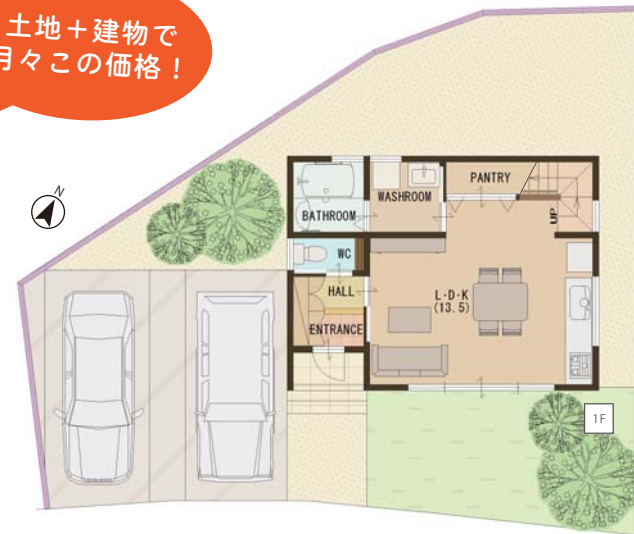
土地価格 5,768,400円

(土地価格には、上下水道負担金54万円を含みます。〈※消費税8%適用〉)

建物価格 12,516,000円

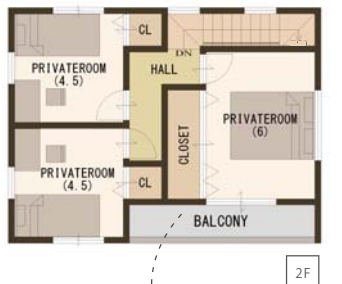
(※消費税10%含む)

土地+建物で月々この価格!



前面道路 (4.5m)

- 敷地面積 144.05㎡ (43.57坪)
- 1階床面積 38.09㎡
- 2階床面積 35.60㎡
- 延床面積 73.69㎡ (22.29坪)
- 施工面積 79.48㎡ (24.04坪)



屋根付きのインナーバルコニー。急な雨でも洗濯物が安心。

- ※Ⅱ期は2020年7月より販売予定。
- 物件概要 ●所在地/岡山市南区郡715-1
- 地目/宅地●用途地域/第一種住居地域
- 都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気●接道/南東4.5m●学区/甲浦小学校、光南台中学校●取引態様/売主



現地案内図

