

岡山市北区
青江

建築条件付き

総合病院、スーパー徒歩圏内！

地図は裏面へー

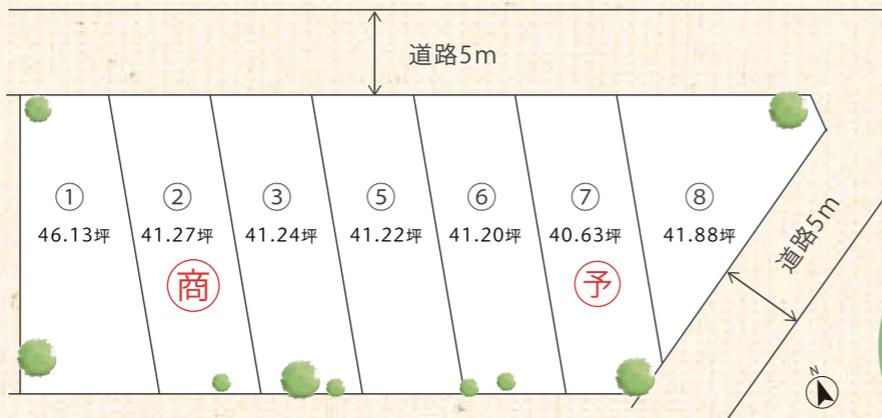
バイパスへもアクセス便利、周辺環境充実の好立地。

土地価格 **1,671** 万円から

(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

号地	面積	土地+水道負担金(円)
1	152.48㎡ (46.13坪)	18,897,830
商 2	136.43㎡ (41.27坪)	16,965,490
3	136.34㎡ (41.24坪)	16,954,654
5	136.27㎡ (41.22坪)	16,946,227
6	136.21㎡ (41.20坪)	16,939,003
予 7	134.33㎡ (40.63坪)	16,712,660
8	138.43㎡ (41.88坪)	17,206,280

まちなみイメージパース ※建物は建っていません。



ハローズ十日市店まで

徒歩 **12** 分



岡山赤十字病院まで

徒歩 **6** 分



岡南小学校まで

徒歩 **15** 分



くすりのラブ十日市店まで

徒歩 **11** 分



倉式珈琲店まで

徒歩 **2** 分



建物ご提案プラン

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。

3 号地
土地+建物
ご提案プラン
3,126 (税込) 万円
※諸費用別
土地価格 16,954,654円
建物価格 14,309,000円
(※消費税8%含む)

お支払例
借入金3,130万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い
月々 **87,991** 円
頭金**0**円 ボーナス返済**0**円

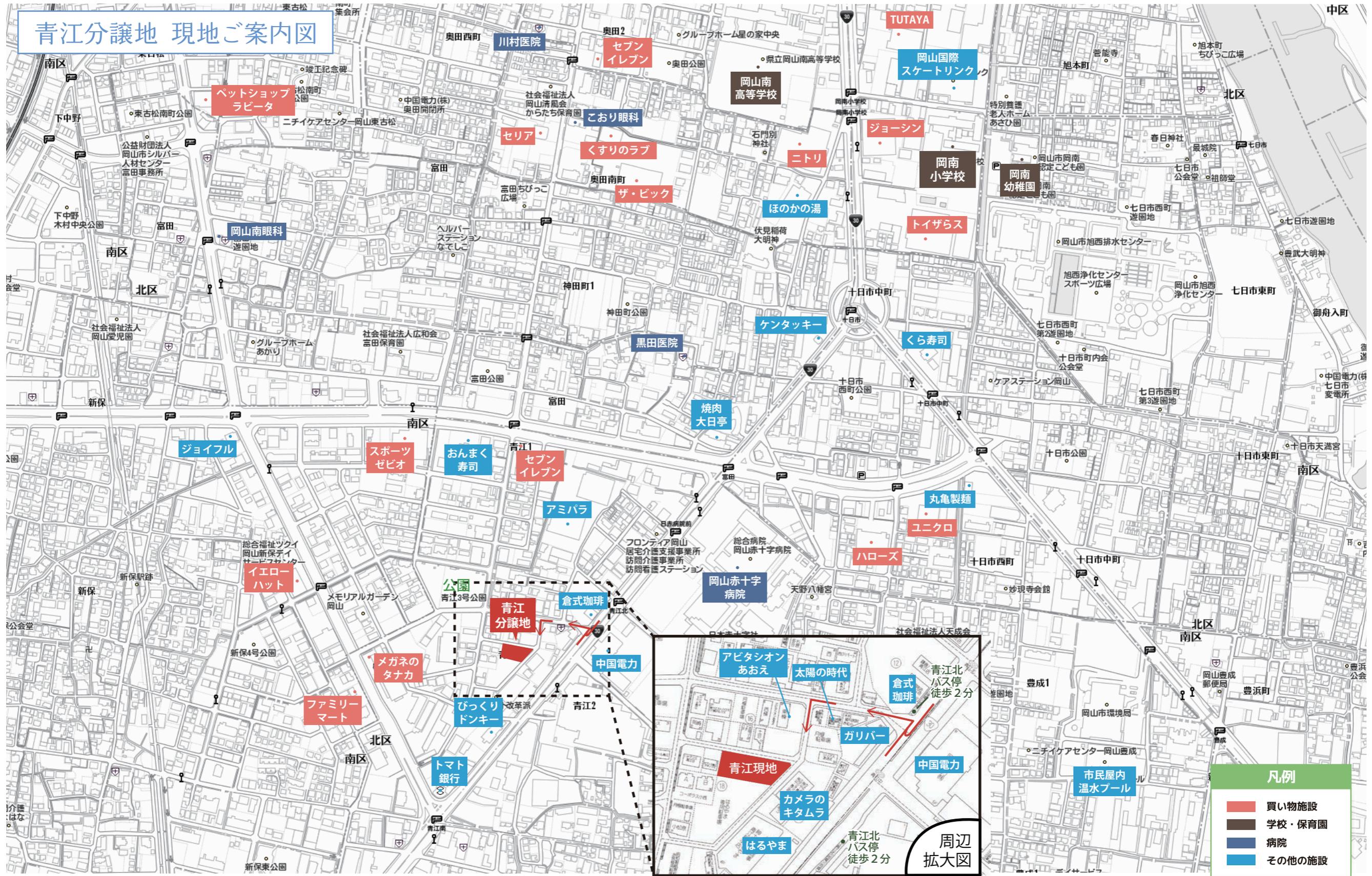
- 敷地面積 136.34㎡ (41.24坪)
- 1階床面積 43.88㎡
- 2階床面積 48.89㎡
- 延床面積 92.77㎡ (28.06坪)
- 施工面積 101.04㎡ (30.56坪)



□物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目 1133-2、3 ●地目/田 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/南東側5m、北側5m ●学区/岡南小学校、岡輝中学校 ●取引態様/売主



青江分譲地 現地ご案内図



- 凡例**
- 買い物施設
 - 学校・保育園
 - 病院
 - その他の施設

