

「緑のまち、平田」

建築条件付き

好評分譲中

全6区画



まちなみイメージパース
※建物は建っていません。

自然の安らぎと共に暮らす。

人気の西小学校区に、全6区画の分譲地、「緑のまち、平田」が誕生。
駐車場緑化などで潤いのあるまちなみを形成し、便利な住宅街にありながら、心安らぐ住まいをつくりませんか。

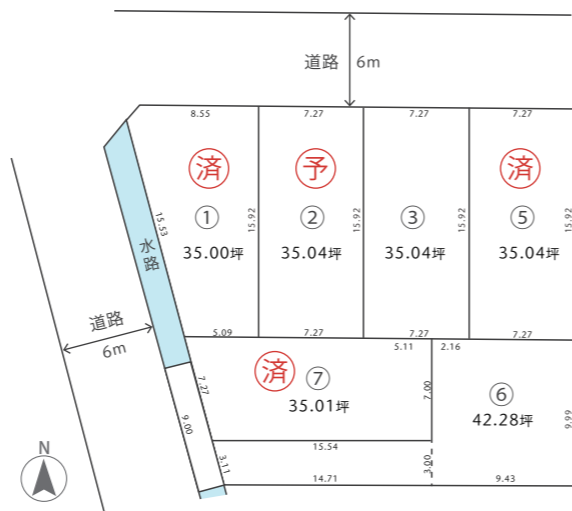
土地価格 **1,629** 万円から

(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

号地	面積	土地価格+水道負担金(円)
済 1	115.72 m ² (35.00坪)	16,640,000 円
予 2	115.85 m ² (35.04坪)	16,308,000 円
3	115.85 m ² (35.04坪)	16,308,000 円
済 5	115.85 m ² (35.04坪)	16,308,000 円
6	139.77 m ² (42.28坪)	17,029,200 円
済 7	115.76 m ² (35.01坪)	16,294,500 円

□物件概要

●所在地/岡山市北区平田 160-133 ●地目/田 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/①~⑤号地:北側 6m、⑥~⑦号地:西側 6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●備考/建築条件付 ●取引態様/売主



ミナモトのまちづくりプロジェクト

裏面も
ご覧ください→

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。
例えば、共有の中庭を囲んで住民同士が程よくつながるまちや、果樹・菜園などを各戸に植えた緑あふれるまちなど。これからの人生を豊かに過ごせるようなまちにあなたも暮らしませんか。
新たなまちづくりプロジェクトも進行中です。お気軽にお問合せください。

ミナモトが取り組んだまちづくりの実例

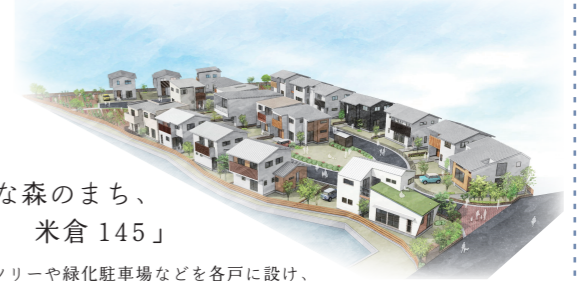
1 「中庭のあるまち、平田 107」

10 家族の住まいの真中に、みんなで使える共有の広い中庭をつくったまち。



2 「小さな森のまち、米倉 145」

シンボルツリーや緑化駐車場などを各戸に設け、まち全体で緑を感じられる 21 区画の分譲地。



まちづくりの詳細はHPへ!

平田公園まで 徒歩 125m

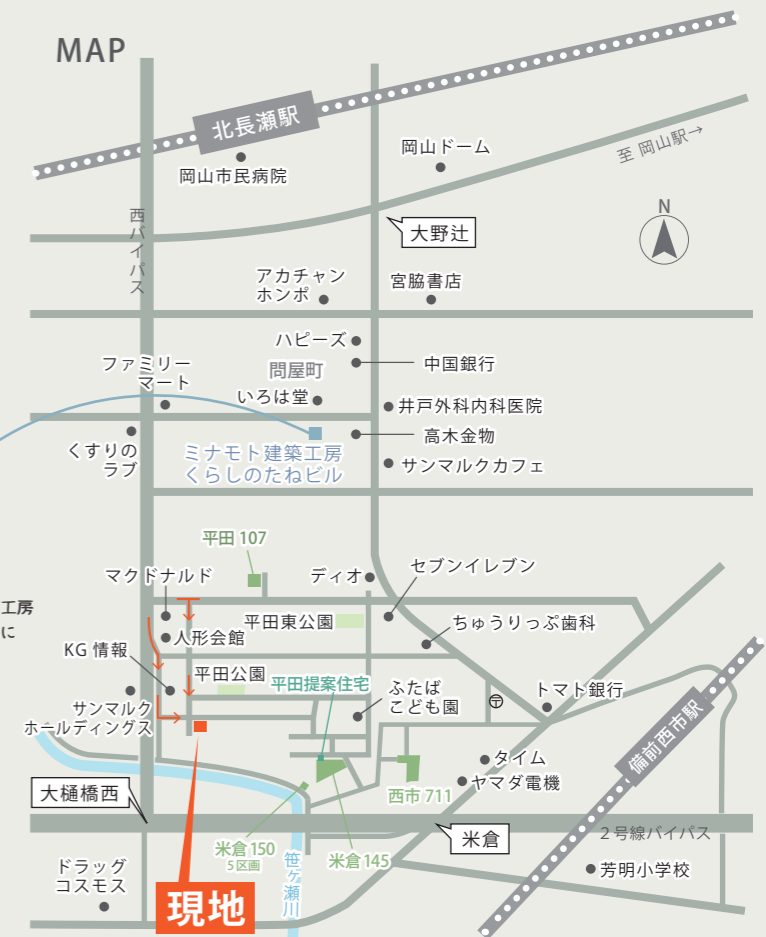
くすりのラブ平田店まで 徒歩 800m

西小学校まで 徒歩 1,700m

自然を活かしたミナモト建築工房の社屋「くすりのたねビル」に遊びに来てください!



MAP



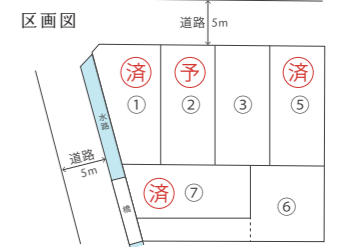
2号線バイパスと西バイパスが近く、通勤に便利。



マン・ツー・マンでお客さまとの家づくりにとことんこだわる。

ミナモトは、建築士の資格を持った1人の担当ハウスプランナーがお客様とずっと向き合う「マン・ツー・マン」という工法にこだわっています。土地探しから設計、プランニング、現場監理、アフターサービスに至るまで一貫して家づくりをサポート。あなたの家の「主治医」として、安心して何でもご相談ください。夢をカタチにする完全注文建築で、あなたのイメージに沿った住まいをご提案します。

施工例は
HPに
掲載中！



建物ご提案プラン

建売ではありません。おひとりおひとりのご要望に応じて建物プランいたします。

<p>🏠 1号地 MODEL PLAN</p>  <p>土地+建物 ご提案プラン</p> <p>3,014 (税込) 万円 ※諸費用別 土地価格 16,640,000円 建物価格 13,500,000円 (※消費税8%含む)</p> <p>お支払例 借入金 3,020万円 金利 0.975% 保証料別 変動金利 35年払い 月々 84,899 円 頭金 0円 ポーナ返済 0円</p>	 <p>1F 2F</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 敷地面積 115.72㎡ (35.00坪) □ 1階床面積 44.71㎡ □ 2階床面積 45.95㎡ □ 延床面積 90.66㎡ (27.42坪) □ 施工面積 99.20㎡ (30.00坪) 	<p>🏠 2号地 MODEL PLAN</p>  <p>土地+建物 ご提案プラン</p> <p>2,929 (税込) 万円 ※諸費用別 土地価格 16,308,000円 建物価格 12,986,000円 (※消費税8%含む)</p> <p>お支払例 借入金 2,930万円 金利 0.975% 保証料別 変動金利 35年払い 月々 82,369 円 頭金 0円 ポーナ返済 0円</p>	 <p>1F 2F</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 敷地面積 115.85㎡ (35.04坪) □ 1階床面積 43.06㎡ □ 2階床面積 39.74㎡ □ 延床面積 82.80㎡ (25.04坪) □ 施工面積 95.36㎡ (28.84坪) 	<p>🏠 3号地 MODEL PLAN</p>  <p>土地+建物 ご提案プラン</p> <p>2,907 (税込) 万円 ※諸費用別 土地価格 16,308,000円 建物価格 12,764,000円 (※消費税8%含む)</p> <p>お支払例 借入金 2,910万円 金利 0.975% 保証料別 変動金利 35年払い 月々 81,807 円 頭金 0円 ポーナ返済 0円</p>	 <p>1F 2F</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 敷地面積 115.85㎡ (35.04坪) □ 1階床面積 43.06㎡ □ 2階床面積 39.74㎡ □ 延床面積 82.80㎡ (25.04坪) □ 施工面積 93.71㎡ (28.34坪)
<p>🏠 5号地 MODEL PLAN</p>  <p>土地+建物 ご提案プラン</p> <p>2,885 (税込) 万円 ※諸費用別 土地価格 16,308,000円 建物価格 12,543,000円 (※消費税8%含む)</p> <p>お支払例 借入金 2,890万円 金利 0.975% 保証料別 変動金利 35年払い 月々 81,244 円 頭金 0円 ポーナ返済 0円</p>	 <p>1F 2F</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 敷地面積 115.85㎡ (35.04坪) □ 1階床面積 43.06㎡ □ 2階床面積 39.74㎡ □ 延床面積 82.80㎡ (25.04坪) □ 施工面積 92.02㎡ (27.84坪) 	<p>🏠 6号地 MODEL PLAN</p>  <p>土地+建物 ご提案プラン</p> <p>3,198 (税込) 万円 ※諸費用別 土地価格 17,029,200円 建物価格 14,952,000円 (※消費税8%含む)</p> <p>お支払例 借入金 3,200万円 金利 0.975% 保証料別 変動金利 35年払い 月々 89,959 円 頭金 0円 ポーナ返済 0円</p>	 <p>1F 2F</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 敷地面積 139.77㎡ (42.28坪) □ 1階床面積 53.41㎡ □ 2階床面積 42.23㎡ □ 延床面積 95.64㎡ (28.93坪) □ 施工面積 110.04㎡ (33.28坪) 	<p>🏠 7号地 MODEL PLAN</p>  <p>土地+建物 ご提案プラン</p> <p>2,981 (税込) 万円 ※諸費用別 土地価格 16,294,500円 建物価格 13,522,000円 (※消費税8%含む)</p> <p>お支払例 借入金 2,990万円 金利 0.975% 保証料別 変動金利 35年払い 月々 84,056 円 頭金 0円 ポーナ返済 0円</p>	 <p>1F 2F</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 敷地面積 115.76㎡ (35.01坪) □ 1階床面積 46.37㎡ □ 2階床面積 43.06㎡ □ 延床面積 89.43㎡ (27.05坪) □ 施工面積 99.35㎡ (30.05坪)

