

岡山市北区 青江

# AOE 3HOUSE

高気密高断熱

# 提案住宅 3,380万円 (税込)

地図は裏面へ



床暖房やカーテン  
エクステリアまで  
全て込み

駐車スペース  
2台

岡山市街地へ  
アクセス便利

新築  
3LDK+S

詳しくは裏面へ

「提案住宅」  
って？

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていく  
ためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+α の住まいです。

お支払例

借入金3,380万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金  
0円

ボーナス  
返済  
0円

月々  
95,019円

3棟それぞれのテイスト  
を現地でご体感ください！

青江の提案住宅では、各棟ウォークインクローゼット完備の充実収納をはじめ、一年中心地よく過ごせる高気密高断熱仕様、冬でも陽だまりのような心地よさの床暖房（リビング・キッチン）、緑を感じる外構工事...など暮らしにうれしいたくさんの設備を備えました。

5号地  
3LDK+S

## Industrial

インダストリアル

土地 136.27㎡ (41.22坪)  
建物 87.77㎡ (26.55坪)



リビングまで見渡せる  
対面キッチン

4帖の広々  
ウォークイン  
クローゼット



建築確認：第 HP04-2811480 号

6号地  
3LDK+S

## Natural

ナチュラル

土地 136.21㎡ (41.20坪)  
建物 87.77㎡ (26.55坪)



充実の玄関収納

3帖のウォークイン  
クローゼット



建築確認：第 HP04-2811499 号

8号地  
3LDK+2S

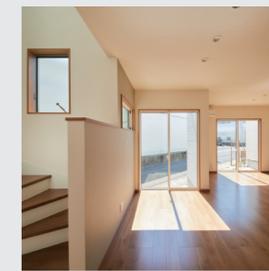
## Simple

シンプル

土地 138.43㎡ (41.87坪)  
建物 87.36㎡ (26.42坪)



家族みんなで  
使える2階の  
ファミリークローゼット



建築確認：第 HP04-2811502 号



# 青江提案住宅 新築 全3棟

見学予約：086-246-1188



岡山赤十字病院まで  
徒歩 6分



くすりのラブ  
十日市店まで  
徒歩 11分



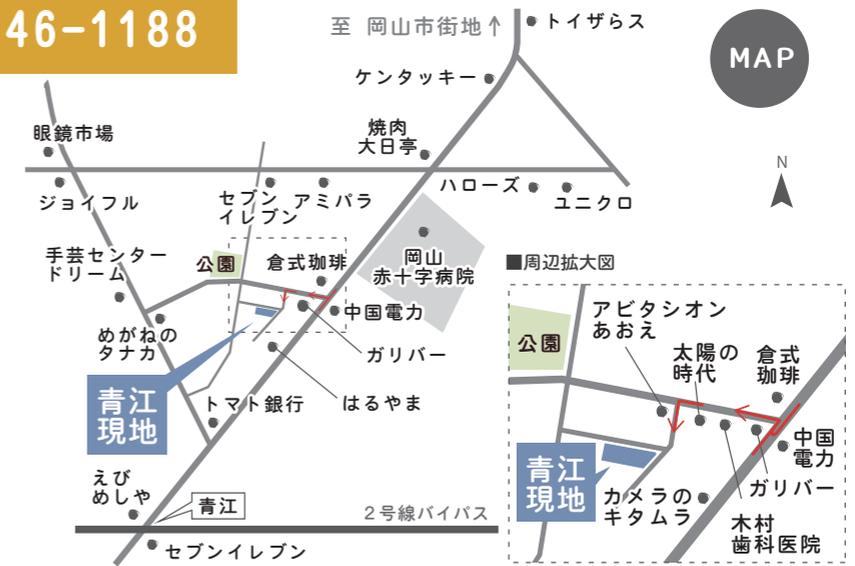
ハローズ十日市店まで  
徒歩 12分



倉式珈琲店まで  
徒歩 2分



ファミリーマート  
岡山青江店まで  
徒歩 5分



## スーパー、総合病院、公園が徒歩圏内の便利な立地

- セブンイレブン青江一丁目店まで 徒歩 5分
- 中国銀行岡山南支店まで 徒歩 4分
- おかやま信用金庫青江支店まで 徒歩 3分
- はるやま青江総本店まで 徒歩 1分
- びっくりドンキー青江まで 徒歩 4分
- ぼかぼか温泉まで 徒歩 7分
- 青江3号公園まで 徒歩 2分
- 岡南小学校まで 徒歩 15分
- 岡山大学教育学部附属小学校まで 徒歩 52分

岡山市街地・2号線バイパスにも楽々アクセス

気密性能 C値  
0.60~0.80cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

⑤⑥⑧号地の販売価格には、右記の仕様が全て含まれています。

- 陽だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房 (リビング・キッチン)
- 省エネ性の高い 高効率給湯器
- プラスクラスター搭載 浴室暖房乾燥機
- 全室 LED照明 カーテン・ブラインド付
- 食器洗い乾燥機 IHクッキングヒーター

土地価格	建物本体価格
高気密高断熱仕様	高効率給湯器(エコジョーズ)
床暖房(リビング・キッチン)	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン
浴室暖房乾燥機	キッチン背面収納(家電カウンター付き)
温水洗浄便座	エアコン(2部屋)
外構工事	LED照明
	駐車場2台

□物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目 18●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡し/H30年11月下旬●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/岡南小学校、岡輝中学校●取引態様/売主



1~3号地は土地の販売になります。(建売ではありません。)

### ■提案住宅【土地+建物の販売】

号地	土地面積	建物面積	土地+建物 販売価格
5	136.27㎡ (41.22坪)	87.77㎡ (26.55坪)	33,800,000円
6	136.21㎡ (41.20坪)	87.77㎡ (26.55坪)	33,800,000円
7			
8	138.43㎡ (41.87坪)	87.36㎡ (26.42坪)	33,800,000円

### ■分譲地【土地の販売】

号地	土地面積	土地価格
1	152.48㎡ (46.13坪)	18,897,830円
2	136.43㎡ (41.27坪)	16,965,490円
3	136.34㎡ (41.24坪)	16,954,654円

お客様のご要望に応じて、建物プランいたしますので、お気軽にご相談ください。

