

岡山市南区

妹尾

10号地

建築条件なし

高台で見晴らし良好。緑と光を感じる暮らし。

レーベンスガルテン妹尾 Lebens Garten Senoo

土地
価格

756.2 (税込)
万円

土地
面積

239.28㎡ (72.38坪)

※土地価格には、上水道負担金32.4万円を含みます。

開けた眺望と、 便利な周辺環境を両立。

ドイツ語で「生活」を意味するLebensと「庭」を意味するGarten。
高台ならではの開放感と、駅や小学校、買い物などの生活関連施設が充実した環境が
両立したまちに暮らしませんか。



現地写真



妹尾駅まで徒歩14分



妹尾小学校まで徒歩4分



セリアまで徒歩10分



マルナカまで徒歩14分



物件概要
●所在地/岡山市南区妹尾●用途地域/第1種住居地域●
●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●学区/妹尾小学校、妹尾中学校●取引態様/仲介(専任)

建物ご提案プラン

建売ではありません。ご要望に合わせてプラン致します。



毎日の暮らしにうれしい、収納充実プラン

10号地 土地+建物 ご提案プラン

2,392 (税込)
万円
※諸費用別

土地価格 7,562,000円
(※上水道負担金32.4万円含む)
建物価格 16,365,000円
(※消費税8%含む)

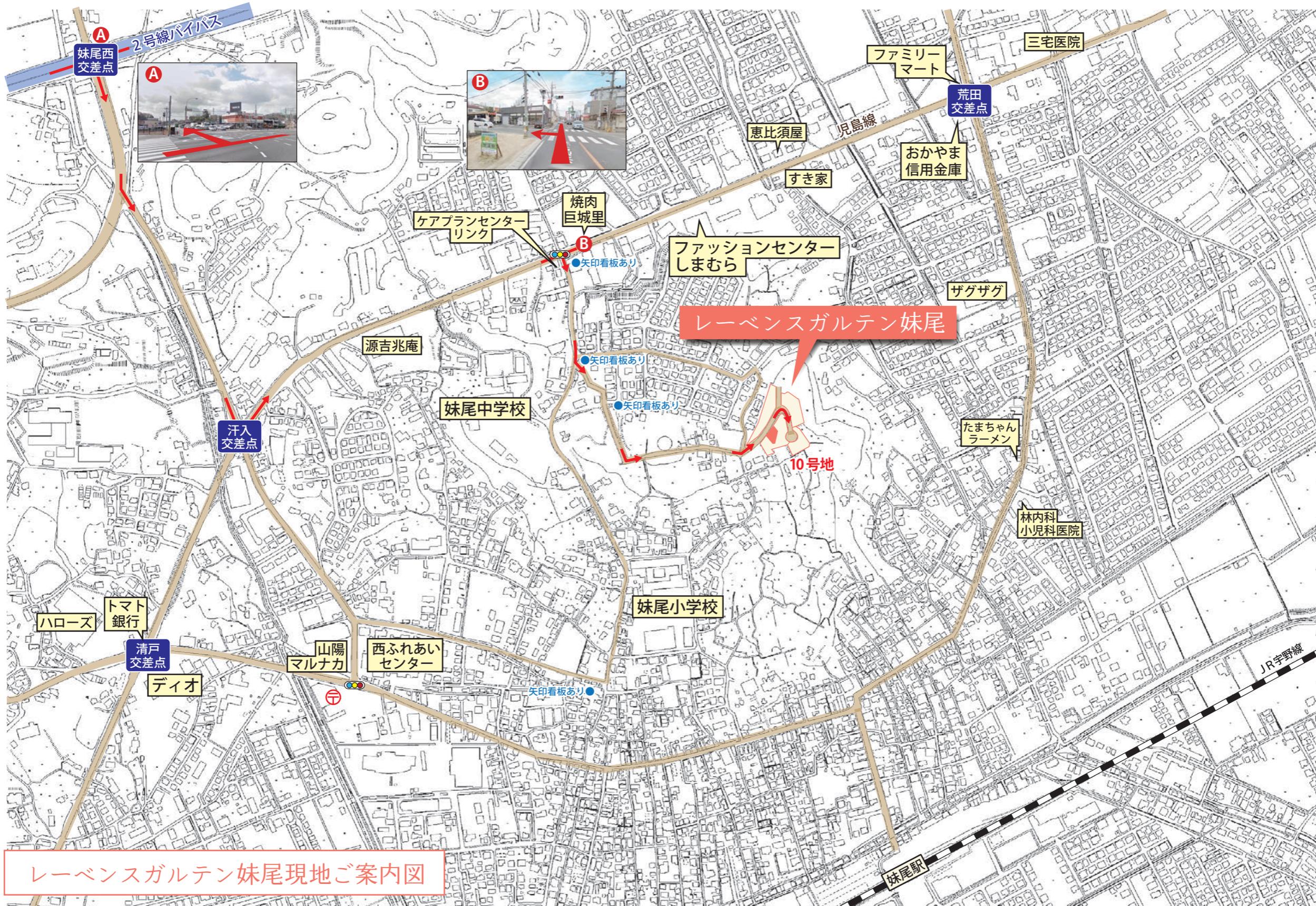
借入金2,400万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い
頭金0円 ボーナス返済0円
月々67,469円



ウォークスルータイプの
シューズクローゼットで
玄関がいつもすっきり片付きます。

□敷地面積 239.28㎡ (72.38坪)
□1階床面積 58.79㎡
□2階床面積 51.34㎡
□延床面積 110.13㎡ (33.31坪)
□施工面積 120.87㎡ (36.56坪)





レーベンスガルテン妹尾現地ご案内図

