

岡山市中区
湊
売地

旭操
小学校区

操南
中学校区

販売
価格

3,826 万円
(坪単価 15.0 万円)

土地
面積

876.97 m²
(265.28 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市中区湊345-5、345-6、347
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 現況 / 古家あり
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 北5m公道、南2.6m公道
- 備考 / 建築条件なし、現状渡し
- 取引態様 / 仲介（専任媒介）

南道路のゆったりした敷地

●周辺施設

- ・ 交通 操南台団地入口バス停 徒歩 10分
- ・ 買い物 ハピーズ円山店 徒歩 15分
- ・ その他 円山郵便局 徒歩 11分
- 中国銀行 円山支店 徒歩 17分
- 湯原内科医院 徒歩 5分



号地	面積	坪単価	土地価格
1	876.97 m ² (265.28 坪)	15.0 万円	38,260,500 円

※セットバック部分33.74m²含む



現地写真（南面）



旭操小学校 徒歩18分



ハピーズ円山店 徒歩15分



円山郵便局 徒歩11分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

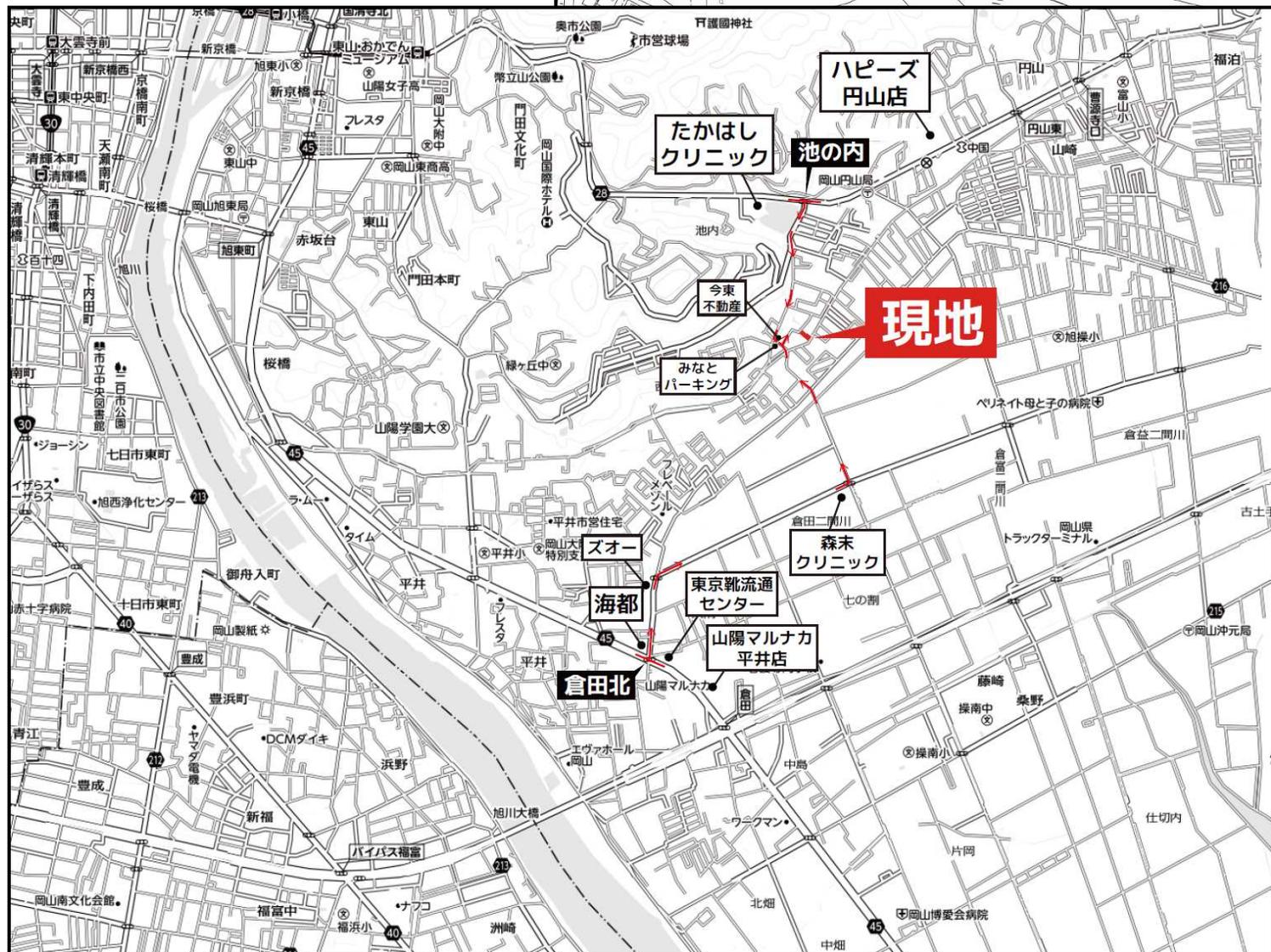
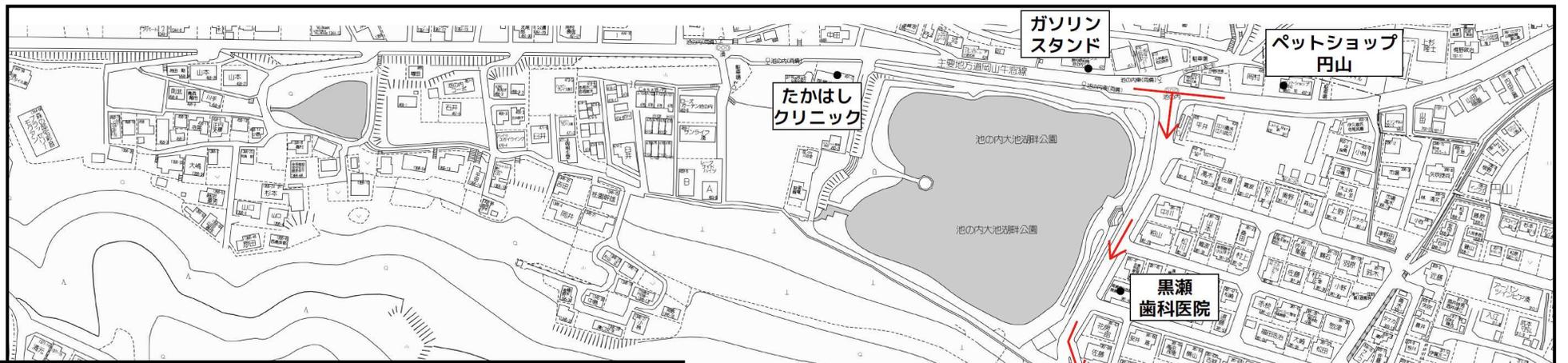
宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

担当者：天谷（090-3995-1940）

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com



岡山市中区
湊
売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101 TEL: 086-246-1188
 【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com> FAX: 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

