

「緑のまち、平田」

建築条件なし

好評分譲中

全6区画

まちなみイメージパース

残り1区画!



自然の安らぎと共に暮らす。

人気の西小学校区に、全6区画の分譲地、「緑のまち、平田」が誕生。駐車場緑化などで潤いのあるまちなみを形成し、便利な住宅街にありながら、心安らぐ住まいをつくりませんか。

建物
ご提案プランは
裏面へ→

土地価格 **1,702** 万円

(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

号地	面積	土地価格+水道負担金(円)
済1		
済2		
済3		
済5		
6	139.77 m ² (42.28坪)	17,029,200 円
済7		



□物件概要
●所在地/岡山市北区平田 160-133 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/◎号地:西側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●備考/建築条件なし ●取引態様/売主

平田公園まで
徒歩125m



くすりのラブ平田店まで
徒歩800m



西小学校まで
徒歩1,700m



現地写真

2号線バイパスと西バイパスが近く、通勤に便利な立地!

MAP

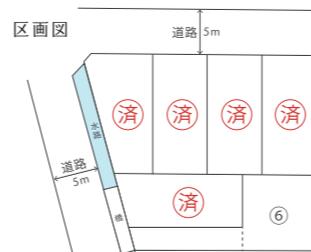


自然を活かしたミナモト建築工房の社屋「くらしのたねビル」に遊びに来てください!



マン・ツー・マンでお客さまとの家づくりにとことんこだわる。

ミナモトは、建築士の資格を持った1人の担当ハウスプランナーがお客様とずっと向き合う「マン・ツー・マン」という工法にこだわっています。土地探しから設計、プランニング、現場監理、アフターサービスに至るまで一貫して家づくりをサポート。あなたの家の「主治医」として、安心して何でもご相談ください。夢をカタチにする完全注文建築で、あなたのイメージに沿った住まいをご提案します。



建物ご提案プラン

建売ではありません。おひとりおひとりのご要望に応じて建物プランいたします。

6号地 MODEL PLAN



お支払例

借入金3,200万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

月々 **89,959円**

頭金**0円**

ボーナス返済**0円**



2F

土地+建物
ご提案プラン

3,198 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 17,029,200円

建物価格 14,952,000円

(※消費税8%含む)

□敷地面積 139.77㎡ (42.28坪)

□1階床面積 53.41㎡

□2階床面積 42.23㎡

□延床面積 95.64㎡ (28.93坪)

□施工面積 110.04㎡ (33.28坪)



1F

橋

小川

ミナモトの まちづくりプロジェクト

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。例えば、共有の中庭を囲んで住民同士が程よくつながるまちや、果樹・菜園などを各戸に植えた緑あふれるまちなど。これからの人生を豊かに過ごせるようなまちにあなたも暮らしませんか。新たなまちづくりプロジェクトも進行中です。お気軽にお問合せください。

ミナモトが取り組んだまちづくりの実例

1 「中庭のあるまち、平田107」

10家族の住まいの真ん中に、みんなで使える共有の広い中庭をつくったまち。



2 「小さな森のまち、米倉145」

シンボルツリーや緑化駐車場などを各戸に設け、まち全体で緑を感じられる21区画の分譲地。



まちづくりの
詳細や施工例
はHPへ!

