

岡山市北区

下中野

建築条件付き

土地価格

1,947万円~

大元駅まで徒歩7分

大元小学校区の3区画分譲地。

号地	面積	坪単価	販売価格
①			
②	92.38㎡ (27.94坪)	67.0万円	19,475,000円
③	92.37㎡ (27.94坪)	70.0万円	20,314,000円

土地価格には上下水道負担金75.6万円(消費税8%適用の場合)を含みます。

物件概要 ●所在地/岡山市北区下中野310●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/①・②号地:南側6m、③号地:南側6m、東側6m●学区/大元小学校、桑田中学校●備考/建築条件付●取引態様/売主

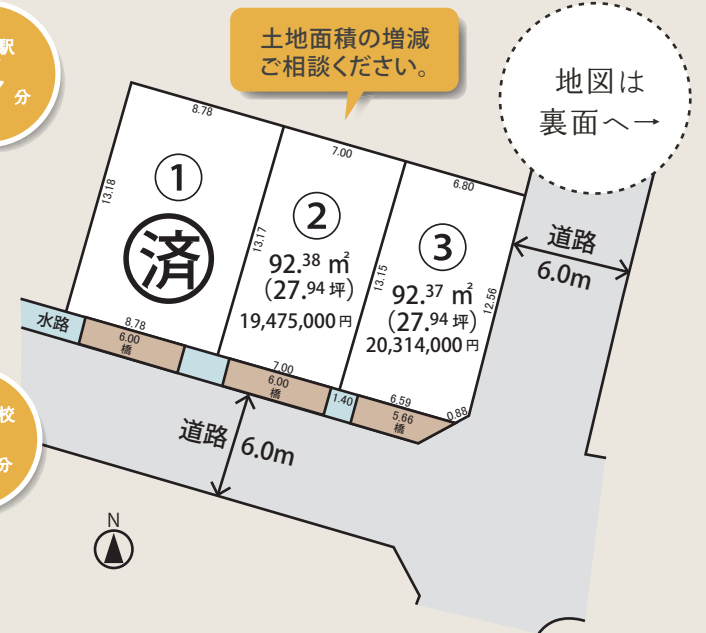


大元駅
まで
徒歩 7分

下中野
木村北公園まで
徒歩 1分



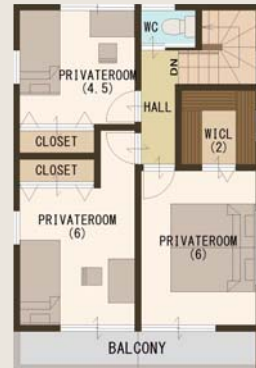
大元小学校
まで
徒歩 21分



土地面積の増減
ご相談ください。

地図は
裏面へ→

2号地 建物ご提案プラン



②号地 2F



②号地 1F

③号地 1F

南道路 6.0m



③号地 2F



土地+建物 ご提案プラン

3,286 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 19,475,000円
建物価格 13,387,000円
(※消費税10%含む)

現在の家賃と
比べてみてください!

お支払例
借入金3,290万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 92,489円

- 敷地面積 92.38㎡ (27.94坪)
- 1階床面積 39.74㎡ (12.02坪)
- 2階床面積 39.74㎡ (12.02坪)
- 延床面積 79.48㎡ (24.04坪)
- 施工面積 85.68㎡ (25.91坪)

(土地価格には、上下水道負担金75.6万円を含みます。〈※消費税8%適用〉)

3号地 建物ご提案プラン

東側道路
6.0m

現在の家賃と
比べてみてください!

お支払例
借入金3,380万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 95,019円

土地+建物 ご提案プラン

3,370 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 20,314,000円
建物価格 13,387,000円
(※消費税10%含む)

- 敷地面積 92.37㎡ (27.94坪)
- 1階床面積 39.74㎡ (12.02坪)
- 2階床面積 39.74㎡ (12.02坪)
- 延床面積 79.48㎡ (24.04坪)
- 施工面積 85.68㎡ (25.91坪)

(土地価格には、上下水道負担金75.6万円を含みます。〈※消費税8%適用〉)

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



下中野分譲地 現地ご案内図

