

岡山市中区  
**湊**  
売地

旭操  
小学校区

操南  
中学校区

販売  
価格

**4,482 万円**  
(坪単価 15.0 万円)

土地  
面積

**987.82 m<sup>2</sup>**  
(298.82 坪)

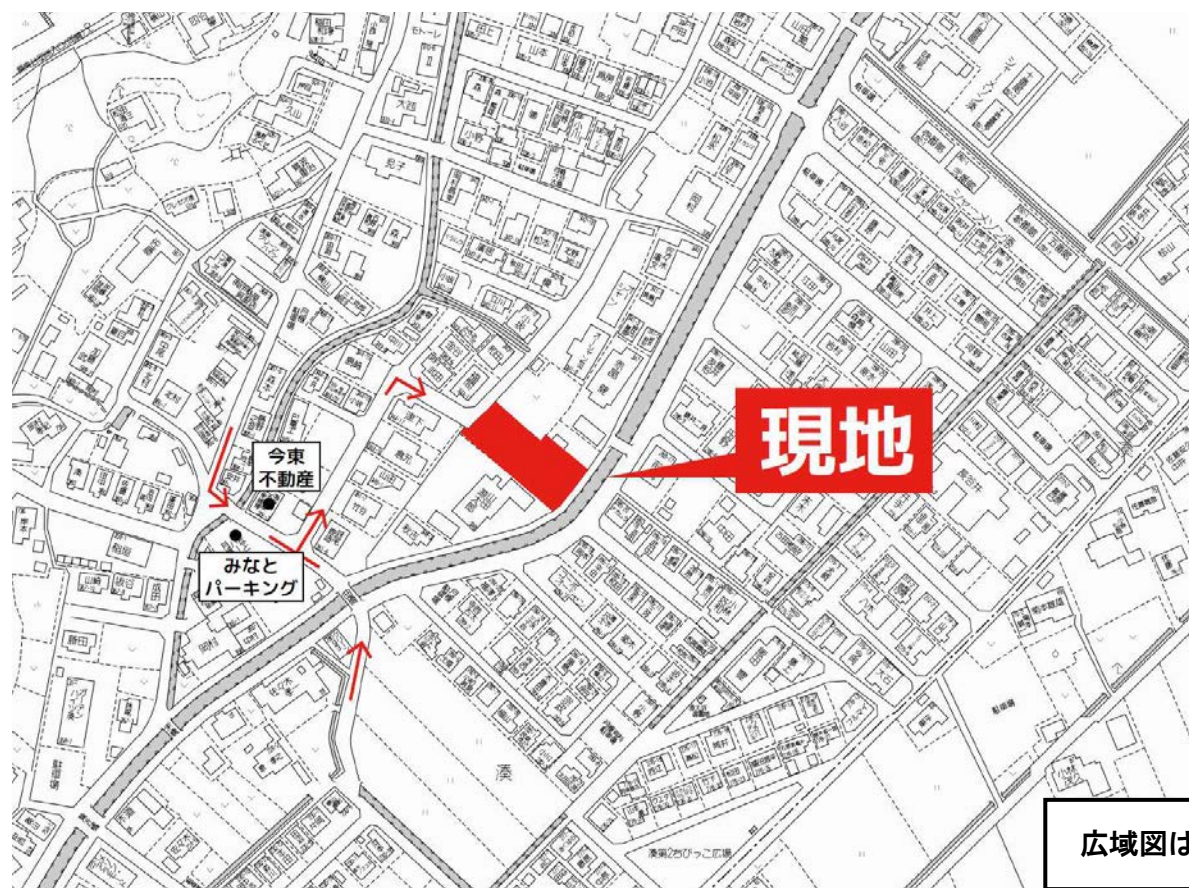
●物件概要

- 所在地 / 岡山市中区湊
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容 積 率 / 100%
- 現 況 / 古家あり
- 設 備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接 道 / 北5m公道、南2.6m公道
- 備 考 /
- 取引態様 / 仲介（専任媒介）

南道路のゆったりした敷地

●周辺施設

- ・ 交通 操南台団地入口バス停 徒歩 10 分
- ・ 買い物 ハピーズ円山店 徒歩 15 分
- ・ その他 円山郵便局 徒歩 11 分
- 中国銀行 円山支店 徒歩 17 分
- 湯原内科医院 徒歩 5 分



広域図は裏面へ→

号地	面積	坪単価	土地価格
1	987.82 m <sup>2</sup> (298.82 坪)	15.0 万円	44,823,000 円



現地写真（南面）



旭操小学校 徒歩18分



ハピーズ円山店 徒歩15分



円山郵便局 徒歩11分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

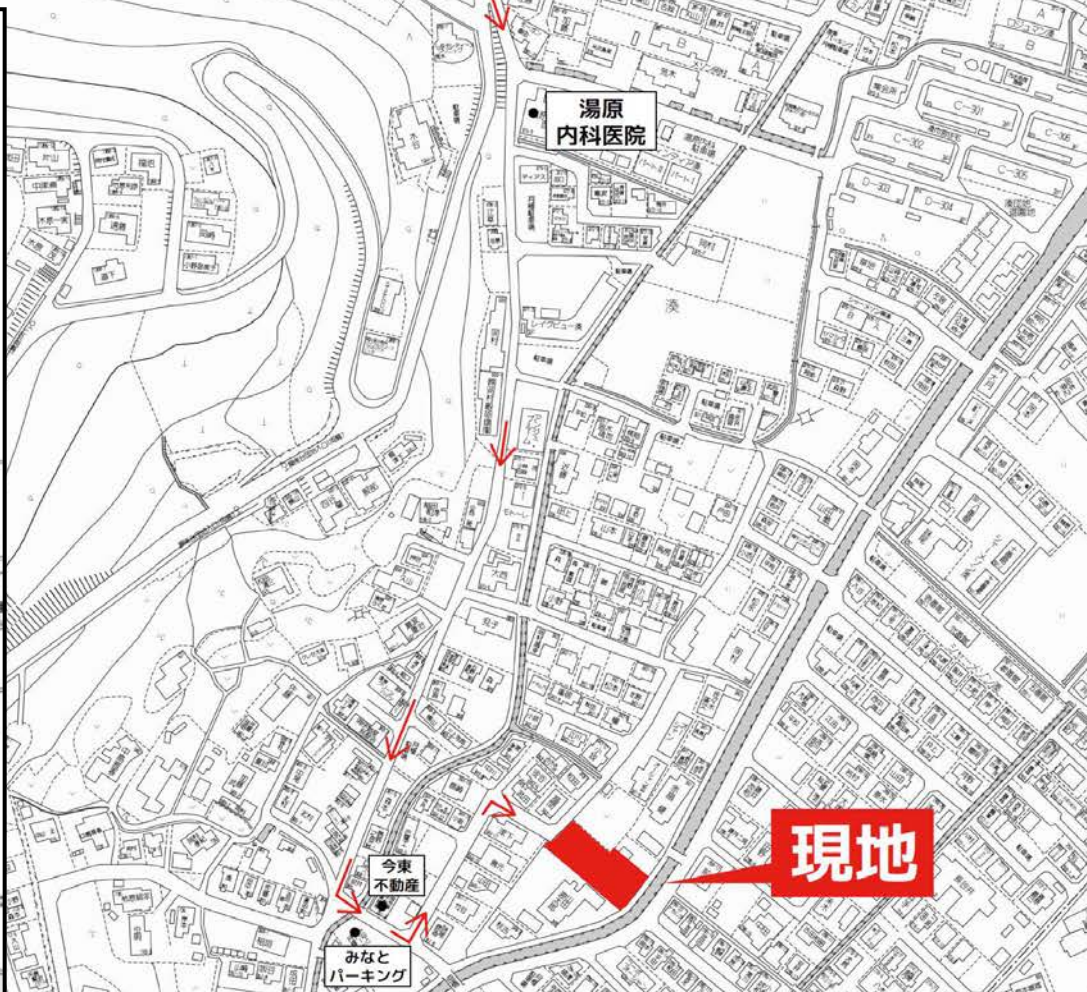
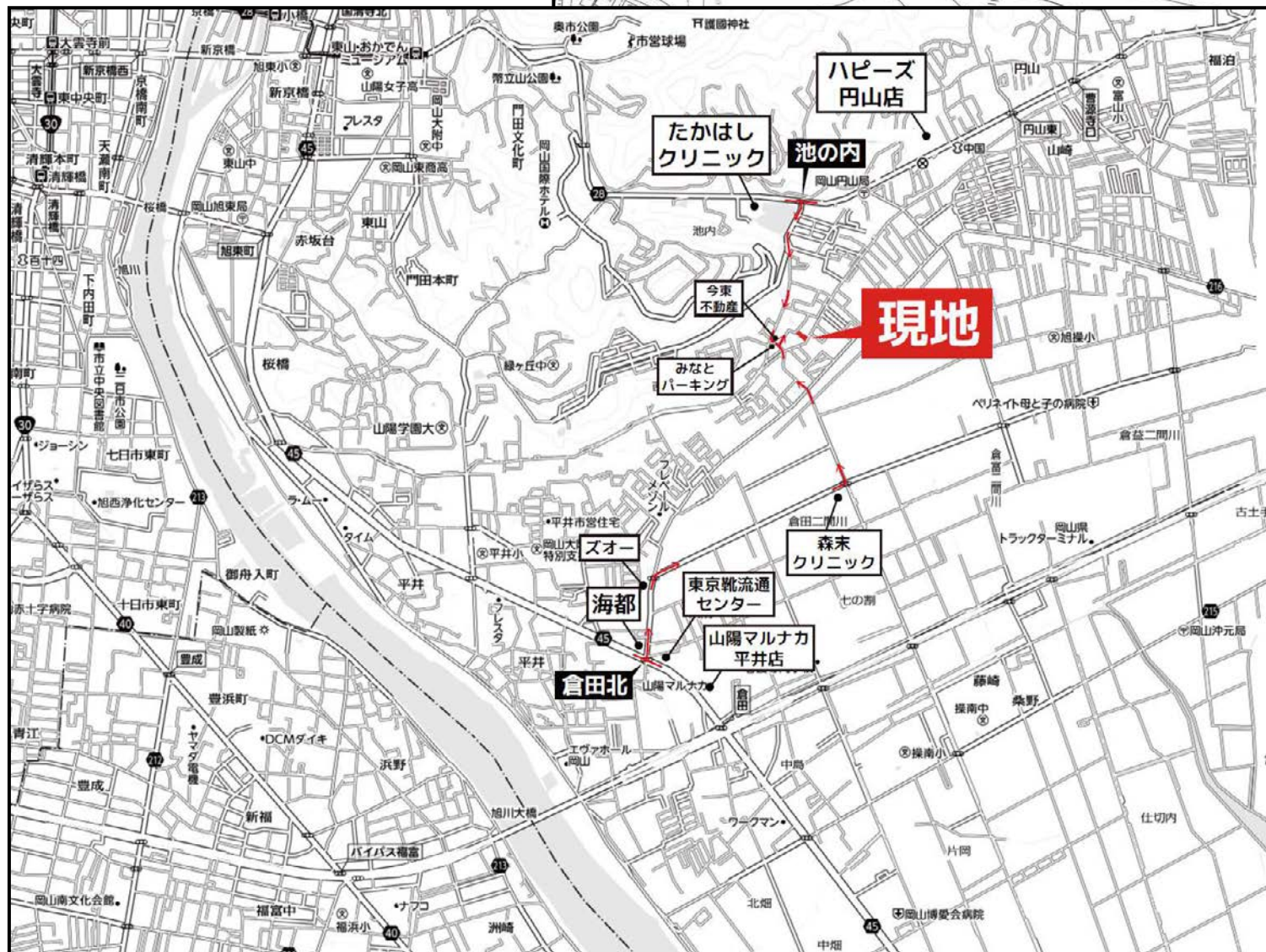
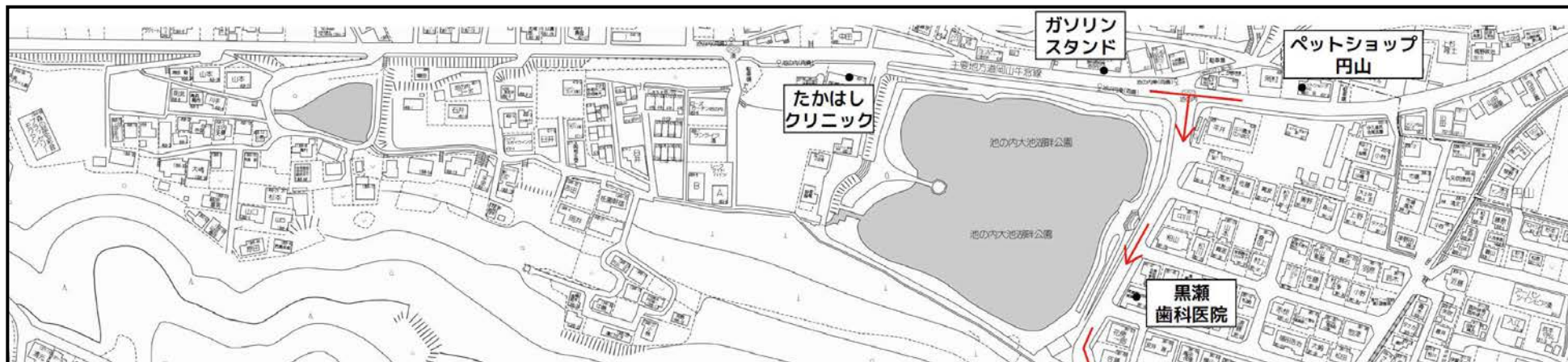
宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

担当者：天谷（090-3995-1940）

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)



岡山市中区  
湊  
売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

TEL : 086-246-1188

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

